

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.01.2026, klo 16:31 - 18:50

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Nuorisovaltuuston edustus toimitelmissä, tekninen lautakunta**
- § 4 Infrayksikön päällikön viran vastaanottaminen**
- § 5 Rakennuttamisyksikön päällikön viran vastaanottaminen**
- § 6 Teknisen toimialan määräaikaiset sijaisjärjestelyt vuoden 2026 alussa**
- § 7 Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano, tekninen lautakunta**
- § 8 Energiapuun hankintakauppa vuonna 2026**
- § 9 Puutavaran hankintakauppa vuonna 2026**
- § 10 Teknisen toimialan työohjelma 2026**
- § 11 Porin Stadion A-osa rakennusurakka**
- § 12 Musan kentän tarveselvitys**
- § 13 Suunnittelusopimus, valtatie 23 parantaminen, uuden liittymän ja tien rakentaminen tehdaskiinteistölle**
- § 14 Teknisen lautakunnan lausunto: Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737 sekä tonttijako 8604**
- § 15 Rakennuksen purkaminen tontilta 609-464-1-713, Eva Ahlströmintie 8**
- § 16 Rakennuksen osa purkaminen tontilta 609-71-9-40, Kirkkokatu 31**
- § 17 Rakennuksen purkaminen tontilta 609-464-1-133, Vanha Vaasantie 168a**
- § 18 Rakennuksen purkaminen tontilta 609-12-2-11, Ruohokatu 8-10**
- § 19 Rakennusten purkaminen Tahkoluodon alueella, Kaartotie, Reposaaarentie, Reposaaaren maantie**
- § 20 Noormarkun uusi risukaatopaikka, valtuustoaloite, valtuutettu Jarno Joensuu**
- § 21 Teknisen lautakunnan lausunto Mikkolan alueen liikennejärjestelyjen selvitystyön käynnistämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen**
- § 22 Teknisen toimialan yhteistyötoimikunnan työnantajan edustajien nimeäminen kaudelle 2026-2029**
- § 23 Teknisen lautakunnan edustaja kaupunkikuvatoimikuntaan**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- § 24 Alueen vuokraaminen Kirjurinluodosta Porispereä varten vuosille 2026-2028, Porispere Oy**
- § 25 Kerrostalotonttien Käppärä 609-22-3-8 ja 9 vuokrasopimusten uusiminen, Asunto Oy Taitto-Käppärä**
- § 26 Kerrostalotonttien Herralahti 609-14-16-1 ja 2 vuokrasopimusten uusiminen, Asunto Oy Herraniitty**
- § 27 Teknisen toimialan RAKENNUSTÖIDEN toimittajarekisteri 2026**
- § 28 Teknisen toimialan TALOTEKNIKKATÖIDEN toimittajarekisteri 2026**
- § 29 Teknisen toimialan SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN toimittajarekisteri 2026**
- § 30 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mahir Cankara
Tuomas Jalava
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Sirpa Muurinen
Heidi Sakari
Jussi Törmälä
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö, poistui 17:52
Sanna Välimäki, investointipäällikkö
Erja Haavisto, talouspäällikkö, poistui 17:58
Katja Ahola, Kouvolan kaupunki, saapui 16:36, poistui 16:40

Poissa

Jenna Astikainen, varajäsen
Veera Forsbacka, varajäsen
Tarja Grönblom, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Johannes Järvinen, varajäsen
Tuomas Klimoff, varajäsen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Antti Lehtonen
Martin Lemmetty
Anne-Mari Ranne, varajäsen
Mikael Ropo
Markku Tanttinen, varajäsen
Juuso Törmänen, varajäsen
Jaana-Johanna Viitakoski, varajäsen

Allekirjoitukset

Martti Lundén

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.01.2026

22.01.2026

Jussi Ihamäki

Teuvo-Jukka Urho

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 23.1.2026 alkaen

Mika Painilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jussi Ihamäki ja Teuvo-Jukka Urho (varalla Antti Lehtonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 22.1.2026.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jussi Ihamäki ja Teuvo-Jukka Urho.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.1.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Nuorisovaltuuston edustus toimitelilimissä, tekninen lautakunta

PRIDno-2025-8976

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Liitteet

1 Nuorisovaltuuston pöytäkirjan ote 11.12.2025 § 258

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 11.12.2025 § 258 päättänyt:

- valita edustajaksi Miisa Heinon ja varaedustajaksi Joonatan Juntusen sivistyslautakuntaan
- valita edustajaksi Martin Lemmetyn ja varaedustajaksi Joonatan Juntusen elinvoima- ja ympäristölautakuntaan
- valita edustajaksi Joonatan Juntusen ja varaedustajaksi Martin Lemmetyn tekniseen lautakuntaan
- valita edustajaksi Pyry Heinilän ja varaedustajaksi Martin Lemmetyn vapaa-ajan lautakuntaan.

Päätösote on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Infrayksikön päällikön viran vastaanottaminen

PRIDno-2026-184

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 9.12.2025 §231 valinnut Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikön päällikön virkaan Sanna Välimäen.

Välimäki on 13.1.2026 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut ottavansa viran vastaan 1.3.2026 lukien. Välimäki on toimittanut työnantajalle hyväksytyn lääkärilausunnon ja todistuksen huumausainetestistä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi, että Sanna Välimäki on ilmoittanut ottavansa vastaan teknisen toimialan infrayksikön päällikön viran 1.3.2026 alkaen ja että hän on toimittanut hyväksytyn lääkäriinlausunnon ja todistuksen huumausainetestistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sanna Välimäki, HR-yksikön palvelussuhdetiimi, Sarastia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Rakennuttamisyksikön päällikön viran vastaanottaminen

PRIDno-2026-185

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 9.12.2025 §230 valinnut Porin kaupungin teknisen toimialan rakennuttamisyksikön päällikön virkaan Katja Aholan.

Ahola on 15.1.2026 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut ottavansa viran vastaan 1.3.2026 lukien. Ahola on toimittanut työnantajalle hyväksytyn lääkärilausunnon ja todistuksen huumausainetestistä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi, että Katja Ahola on ilmoittanut ottavansa vastaan teknisen toimialan rakennuttamisyksikön päällikön viran 1.3.2026 alkaen ja että hän on toimittanut hyväksytyn lääkärinlausunnon ja todistuksen huumausainetestistä.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tuleva rakennuttamisyksikön päällikkö Katja Ahola esittäytyi lautakunnalle (16:36 - 16:40).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Katja Ahola, HR-yksikön palvelussuhdettiimi, Sarastia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Teknisen toimialan määräaikaiset sijaisjärjestelyt vuoden 2026 alussa

PRIDno-2026-343

Valmistelija / lisätiedot:

Taru Smolander, Palvelussuhdepäällikkö, taru.smolander@pori.fi

Teknisen toimialan 1.1.2026 voimaan tulleen organisaatiomuutoksen (kaupunginvaltuusto 13.10.2025 § 143, tekninen lautakunta 9.12.2025 § 229) vuoksi osa viroista on täyttämättä. Uuden rakennuttamisyksikön päällikkö aloittaa tehtävässään vasta 1.3.2026 alkaen. Lisäksi toimitilahallinnan toimintayksikön päällikön (toimitilapäällikön) rekrytointi on parhaillaan käynnissä. Rakennuttamisyksikkö ja toimitilahallinnan toimintayksikkö tarvitsevat molemmat nimetyn päällikön johtamaan yksikön tai toimintayksikön toimintaa ja vastaamaan sen toiminnan asianmukaisuudesta. Lisäksi molempiin tehtäviin sisältyy erityistä päätösvaltaa, joka tulee kohdentaa nimetylle henkilölle.

Koska kyseessä ovat lyhytaikaiset sijaistusjaksot, tehtävät on tarkoituksenmukaista hoitaa oman työn ohella. Näin ollen esitetään, että toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan määräajaksi siten, että hän hoitaa myös rakennuttamisyksikön yksikön päällikön tehtävää. Lisäksi tilayksikön yksikön päällikön virantoimitusvelvollisuutta esitetään muutettavaksi määräajaksi siten, että hän hoitaa myös toimitilapäällikön tehtävää.

Viranhaltijalain (304/2003) 23 §:n mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan tai hyvinvointialueen viranomaisen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. Sekä toimialajohtaja että tilayksikön päällikkö ovat ilmaisseet kannattavansa järjestelyä.

Molemmat sijaisuudet kestävät siihen asti, kun ko. virkoihin annetaan erilliset määräaikaiset tai vakituiset viranhoitomääräykset, kuitenkin enintään 30.6.2026 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Sanna Välimäki, investointipäällikkö

Lautakunta päättää, että toimialajohtaja [peitetty] virantoimitusvelvollisuutta muutetaan määräajaksi siten, että hän hoitaa oman tehtävänsä ohella rakennuttamisyksikön yksikön päällikön tehtävää. Lisäksi tilayksikön yksikön päällikön [peitetty] virantoimitusvelvollisuutta muutetaan määräajaksi siten, että hän hoitaa oman tehtävänsä ohella myös toimitilapäällikön tehtävää. Molemmat sijaisuudet kestävät siihen asti, kun ko. virkoihin annetaan erilliset määräaikaiset tai vakituiset viranhoitomääräykset, mutta kuitenkin enintään 30.6.2026 asti.

Kokouskäsitely

Tämän asian esittelijänä toimi investointipäällikkö Sanna Välimäki.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Toimialajohtaja Markku Koppelomäki ja tilayksikön päällikkö Mikko Viitala poistuivat esteellisinä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 16:41 - 16:42.

Tiedoksi

HR-yksikkö / palvelussuhdetiimi, toimialajohtaja [peitetty], tilayksikön päällikkö [peitetty]

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano, tekninen lautakunta

PRIDno-2025-8289

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, käyttösuunnitelma 2026
- 2 Tekninen toimiala, hankesuunnitelma 2026
- 3 Tekninen toimiala, toiminnalliset tavoitteet 2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman 8.12.2025 § 175. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti luottamuselinten tulee vahvistaa käyttö- ja hankesuunnitelmansa ja valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet viimeistään tammikuun 2026 aikana. Käyttösuunnitelmat esitetään yksikkötasolla tileittäin.

Hyväksytyn talousarvion mukaisesti teknisen toimialan toimintatuotot ovat noin 18,1 miljoonaa euroa, valmistus omaan käyttöön erä noin 2,9 miljoonaa euroa ja toimintakulut noin -55,8 miljoonaa euroa. Toimintakate teknisen toimialan osalta on noin -34,8 miljoonaa euroa. Teknisen toimialan osalta valtuustoon nähden sitovat erät ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut, jokainen erä erikseen.

Lautakunnan alkuperäisen talousarvioehdotuksen jälkeen teknisen toimialan talousarvioon kaupunginjohtajan ehdotukseen sisältyneet merkittävimmät määrärahamuutokset:

Toimintatuotot:

- Maantiekadun kiinteistön viiden kuukauden vuokratuotot, tuotto-odotuksen lisäys 2,4 miljoonaa euroa
- Muiden SOTE-kiinteistöjen vuosittaiset vuokratuotot, tuotto-odotuksen lisäys 1,2 miljoonaa euroa

Toimintakulut:

- Maantiekadun kiinteistön viiden kuukauden kulut, määrärahalisäys 0,5 miljoonaa euroa
- Muiden SOTE-kiinteistöjen vuosittaiset vuokratulot, määrärahalisäys 0,7 miljoonaa euroa
- SOTE-kiinteistöjen purkujen valmistelu, määrärahalisäys 0,1 miljoonaa euroa
- Siirto investointiosasta retkeily- ja luontoreittien ylläpitoon, määrärahalisäys 0,1 miljoonaa euroa
- Henkilöstösiirto elinvoima- ja ympäristötoimialalta (varaosapankki), määrärahalisäys 0,05 miljoonaa euroa
- Työttömyysvakuutusmaksun nosto ja muut työnantajan sivukulujen muutokset, määrärahalisäys 0,1 miljoonaa euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toiminnallisina tavoitteina vahvistetaan toimenpiteet ja mittarit, jotka on talousarviokirjassa esitetty teknisen toimialan käyttötalousosan toiminnallisissa tavoitteissa. Tavoitteiden vahvistamisen yhteydessä kullekin tavoitteelle on osoitettu vastuuhenkilö(t) ja tavoitteet.

Hankesuunnitelma esitetään irtaimen investointien osalta hankinnoittain. Irtaimen ja ajoneuvojen investointimääräraha teknisellä toimialalla on yhteensä 1,5 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Tilikauden aikana voi ilmetä tarvetta tehdä teknisen toimialan käyttösuunnitelmaan tai hankesuunnitelmaan muutoksia kokonaismäärärahan puitteissa. Tämän vuoksi esitetään, että teknisen toimialan toimialajohtaja voi tarvittaessa päättää näistä muutoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää

- hyväksyä teknisen toimialan vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelman, hankesuunnitelman ja toiminnalliset tavoitteet
- valtuuttaa toimialajohtajan tekemään mahdolliset tilikauden aikana tarvittavat päätökset määrärahamuutoksista käyttösuunnitelmaan tai hankesuunnitelmaan kokonaismäärärahan puitteissa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Energiapuun hankintakauppa vuonna 2026

PRIDno-2025-6424

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

- 1 1. TP Energiapuun hankintakauppa vuonna 2026
- 2 Salassa pidettävä Sata Energia TarjousDokumentti_4561090
Salassa pidettävä, julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Salassa pidettävä Laania TarjousDokumentti_4565762
Salassa pidettävä, julkisuuslaki 6§
- 4 Salassa pidettävä Lännen konetyö TarjousDokumentti_4543451
Salassa pidettävä, julkisuuslaki 6§
- 5 Salassa pidettävä 2. Cloudian vertailutaulukko
Salassa pidettävä, julkisuuslaki 6§

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan Tekninen lautakunta päättää irtaimen omaisuuden myynnistä.

Infran kunnossapito on kilpailuttanut avoimella menettelyllä vuoden 2026 työmailta tulevan energiapuun ostajat.

Tarjouksia tuli määräaikaan mennessä kolmelta ostajalta.

Tarjousten vertailussa Sataenergia oy:n ostotarjous on kaupungin kannalta edullisin.

Liitteet: tarjouspyyntö, tarjousten vertailu ja tarjoukset

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää valita Porin kaupungin metsätyömailta tulevan energiapuun ostajaksi Sataenergia oy:n kaudelle 2026 sekä oikeuttaa Viheralueet toimintayksikön edustajat allekirjoittamaan puukauppaan liittyvät asiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat, Viheralueet Kari Torniainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Puutavaran hankintakauppa vuonna 2026

PRIDno-2025-6425

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

- 1 1. TP Puutavaran hankintakauppa 2026
- 2 Salassa pidettävä 2. Clodian vertailutaulukko
Salassa pidettävä, julkisuuslaki 6§
- 3 Salassa pidettävä TarjousDokumentti_4528215
Salassa pidettävä, julkisuuslaki 6§
- 4 Tarjouspyyntö_577293

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan Tekninen lautakunta päättää irtaimen omaisuuden myynnistä.

Infran kunnossapito on kilpailuttanut avoimella tarjouspyynnöllä Porin kaupungin metsätöykohteista kertyvän hankintapuun myynnin vuodelle 2026. Myytävä puuta eri jakeissa on arvioitu kertyvän vuoden aikana 3 500 m³. Hankintapuu kaadetaan ja ajetaan myyjän toimesta tienvarteen puutavara-autolla haettavaksi.

Ostotarjouksia tuli yhdeltä alan toimijalta. Vaikka tarjouksia tuli vain yksi, sen hintataso vastaa tämän hetken laskevaa yleistä hintatasoa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää valita hankintapuun ostajaksi vuodelle 2026 Metsä Groupin sekä oikeuttaa Viheralueet toimintayksikön edustajan allekirjoittamaan hankintapuun kauppohen asiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoaja, Viheralueet Kari Torniainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Teknisen toimialan työohjelma 2026

PRIDno-2025-9089

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

1 Tekninen toimiala, tila- ja infrainvestointien työohjelma 2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion 2026 ja sen investointiosan 8.12.2025 § 175. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti luottamuselinten tulee vahvistaa hankesuunnitelma viimeistään tammikuun 2026 aikana.

Hyväksytyn talousarvion mukaisesti teknisen toimialan vuoden 2026 infrastruktuuriin ja tiloihin kohdistuvien investointimäärärahojen sitovuustaso on investointimenot -25,6 miljoonaa euroa. Infrastruktuuriin kohdistuvien investointien osuus on -15,6 miljoonaa euroa ja tiloihin kohdistuvien investointien -10 miljoonaa euroa.

Investointiosaa tarkentava työohjelma on valmisteltu infra- ja tilayksiköissä talousarvion investointiosan määrärahojen pohjalta. Työohjelmassa on esitetty vuoden 2026 aikana tila-, infra- ja rakennuttamisyksikön toimesta suunniteltavat, rakennutettavat ja rakennettavat talonrakennus-, liikenneväylä-, puisto-, leikkipaikka-, venesatama- ja väyläkohteet, niiden määrärahat sekä vastuuhenkilöt. Työohjelma ja toteutusaikataulu on laadittu huomioiden yksiköiden käytettävissä olevat resurssit ja niiden tehokas käyttö, isot yleisötapaukset sekä muiden toimialojen tarpeet.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeelliseksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin:

- Määrärahan siirto tason 141903 (Rakennukset) ja tason 141904 (Kiinteät rakenteet ja laitteet) tai tason 141990 (Investoinnit) välillä
- Määrärahan siirto tason 1419035 (Talonrakennus uushankinta) ja tason 1419037 (talonrakennus korjausinvestointi) välillä.

Valtuuston hyväksymän talousarvion jälkeen on tullut tarve tehdä seuraava muutos tason 1419035 talonrakennus uushankinta ja tason 1419037 talonrakennus korjausinvestointi välillä.

Investoinnilta 1419035400_0011 Tekonurmi, urheilukeskus, katsomon uudisrakennus siirretään investoinnille 1419037400_0018 Stadionin alueen peruskorjaus 300 000 euroa. Siirto tehdään Stadionin A-osan rakennusurakan tarkentumisen, valaisinmastojen rakennevahvistuksien, urakka-alueen ulkopuolisen asfaltoinnin ja katsomoistuinien uusinnan vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä teknisen toimialan infrastruktuuriin ja tiloihin kohdistuvien investointien työohjelmat vuodelle 2026
- että vuoden aikana esille tulevista tarvittavista määrärahamuutoksista päättää lautakunta, mikäli muutos koskee tasojen 141903 ja 141904 tai 141990 välisiä siirtoja tai tasojen 1419035 ja 1419037 välisiä määrärahasiirtoja.
- työohjelman hyväksymisen yhteydessä siirtää 300 000 euroa investoinnilta 1419035400_0011 Tekonurmi, urheilukeskus, katsomon uudisrakennus investoinnille 1419037400_0018 Stadionin alueen peruskorjaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sanna Välimäki, Päivi Kalli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Porin Stadion A-osa rakennusurakka

PRIDno-2025-7931

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Suojanen, mika.suojanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Salassa pidettävä Vertailutaulukko
- Salassa pidettävä, JulKL 7 §

Hankkeen tausta ja perustiedot

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on Porin stadion, jonka peruskorjausprojektin suunnitteluprosessi käynnistyi vuoden 2021 lopulla ja hankesuunnitelma valmistui keväällä 2024.

Yleistä

Nyt toteutettavilla huoltorakennuksen A-osan peruskorjauksella täydennetään yleisurheilukentän ja pääkatson tekninen toimintakokonaisuus. Huoltorakennuksen A-osaan sijoittuu myös tekonurmen kioski-, liikuntaesteisten- ja sukupuolineutraalit pukutilat. A-osan peruskorjaus on myös valtiotuen päätöksessä hankkeen peruskorjauksen laajuudessa mukana.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 24.11.2025 avoimella menettelyllä Porin stadionin huoltorakennuksen A-osan "peruskorjauksesta".

Urakka toteutetaan kokonaishinta urakkana, josta sähkötyöt (SÄH) tehdään tilaajan erillistyönä.

Hankinta on EU-kynnysarvon alittava kansallinen hankinta.

Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 24.11.2025.

Tarjousaika päättyi 18.12.2025 klo 12.00.

Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan 18.12.2025 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavien urakoitsijoiden tarjoukset:

HHT-RAKENNUS Oy (2509195-7)

MVR-Yhtymä Oy (2058347-7)

Rakennusliike Mannonen Oy (2844885-1)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennuspalvelu Aalto Oy (2117655-8)

RMK Rent oy (2204997-2)

Päätöksen peruste Kelpoisuus-ja vähimmäisvaatimukset

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus-ja vähimmäisvaatimukset. Hankinnan kelpoisuus-ja vähimmäisvaatimukset on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa ja tarjouspyynnössä.

Kokonaistaloudelliset valintakriteerit

Halvin hinta

Tarjousten arviointi ja vertailu

Liitteenä tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko, joista ilmenee, miten tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Päätöksenteon perusteet:

Kyseessä on rakennusurakoiden kansallinen hankinta, jotka tekninen toimiala kilpailuttaa ja joista tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen. Hankintaa on valmisteltu Porin kaupungin Teknisellä toimialalla ja Hankintatoimessa.

Hallintosäännön mukaan urakoista päättää tekninen lautakunta.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Stadionin A-osan urakoitsijaksi valitaan MVR-Yhtymä Oy.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta, § 104, 17.12.2025
Tekninen lautakunta, § 12, 20.01.2026

§ 12

Musan kentän tarveselvitys

PRIDno-2025-8655

Vapaa-ajan lautakunta, 17.12.2025, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

- 1 Tarveselvitys_Musan kenttä_10122025_LUONNOS
- 2 Yleissuunnitelma_Musan kenttä_05052023
- 3 Ehdotusvaihe- selostus 609 1761, 10.6.2025
- 4 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1761, 10.6.2025

Musan kentän tarveselvityksen laadinta on jatkoa teknisen lautakunnan kokouksessaan 17.9.2024 § 149 hyväksymälle Musan kentän yleissuunnitelmalle. Musan kenttäalueen kehittämisen taustalla on kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymä liikuntaolosuhteiden kehittämisohjelma, kenttäalueen perustusten tunnistettu kunto sekä kentän pääkäyttäjäseuran tarpeet. Tarveselvitystä laadittaessa on otettu huomioon kaupungin strategiset linjaukset, liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma ja liikkumisohjelma. Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimialan liikuntayksikön sekä teknisen toimialan tilayksikön kanssa.

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa Musan kentän tarveselvityksestä. Liikuntayksikön edustajia on ollut mukana tarveselvityksen ja sitä edeltävän Musan kentän yleissuunnitelman laatimisessa, joten liikuntayksikön näkökulmia on nostettu esiin varsin hyvin jo laatimisen yhteydessä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Musan kenttä on mainittu kaupunginhallituksen hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa, joten kenttäalueen kehittämisen tarve on tunnistettu aiempien arviointien yhteydessä. Musan kentän pääkäyttäjä Musan Salama on harrastajamääriltään yksi kaupungin suurimmista urheiluseuroista ja suurin jalkapalloseura. Kenttäalueen kehittäminen nykyaikaiseksi liikuntapaikaksi on perusteltua kaupungin jalkapallo-olosuhteiden edistämiseksi.

Vapaa-ajan lautakunta on antanut kokouksessaan 6.6.2023 § 62 seuraavan lausunnon Musan kentän yleissuunnitelmasta:

"Vapaa-ajan lautakunta pitää laadittua yleissuunnitelmaa onnistuneena kokonaisuutena. Yleissuunnitelmassa on tarkasteltu, suunnitelmalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti, aluetta monipuolisesti ja ennakkoluulottomasti. Suunnitelmaprosessissa on osallistettu sekä kenttäalueen pääkäyttäjänä toimivaa seuraa että alueen asukkaita. Yleissuunnitelmaprosessissa on onnistuttu luomaan ehjä ja kokonaisvaltainen suunnitelma, jossa on onnistuttu säilyttämään alueen alkuperäinen henki ja yhteys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kenttäaluetta ympäröivään metsäalueeseen, mutta myös löytämään mainiosti niitä ratkaisuja, millä kenttäalueesta kehitetään nykyaikainen, sekä seurakäytön tarpeita palveleva että alueen asukkaita aktivoiva liikkumisympäristö.

Yleissuunnitelman yksityiskohdista vapaa-ajan lautakunta haluaa nostaa esiin alueen liikennejärjestelyt. Suunnitelmassa on kiinnitetty huomiota auto- ja bussiliikenteeseen sekä lisätty pysäköintialuetta, mutta koko suunnitelmaa ohjaava periaate kenttäalueen käyttäjien kannustamisesta saapumaan alueelle jalan, polkupyörällä tai julkisilla kulkuvälineillä, oman auton sijaan, on erityisen kannatettava. Tämä periaate näkyy suunnitelmassa muun muassa pyöräpysäköinnin merkittävänä lisäämisenä alueelle. Lautakunta kannustaa myös kenttäaluetta käyttävää seuraa olemaan aktiivinen oman seuryhteisönsä suuntaan omin voimin tapahtuvan kulkemisen edistämiseksi.

Lautakunta nostaa suunnitelmasta esiin myös kenttäalueen Rinteentien puoleiselle laidalle suunnitellun, eri käyttäjäryhmät huomioivan lähiliikuntapuiston. Ulkokuntosalien ja toiminnallisten lähiliikunta-alueiden suunnittelussa on tärkeää tunnistaa eri käyttäjäryhmien tarpeet, pikkulapsista ikäihmisiin, kuitenkin myös aktiivikuntoilijat ja kentän käyttäjien oheisharjoittelutarpeet huomioiden. Kenttäalueen avaaminen Rinteentien suuntaan yhdistää lähiliikuntapuiston ympäröivään asuinalueeseen ja kannustaa alueen asukkaita liikkumiseen.

Jalkapallon harjoitus- ja pelialueiden osalta lautakunta nostaa esiin huomion kenttäalueen eteläpuolella olevat 40 m x 30 m kentät ja niitä ympäröivät reuna-alueet. Kentät ovat usein nuorimpien junioreiden käytössä ja lasten vanhemmat jäävät usein seuraamaan harjoitus- tai pelitapahtumia. Reuna-alueilla tulisi olla riittävä tila matalaan, kevytrakenteiseen katsomoon. Nuorimmat juniorit saapuvat harjoituksiin tullessaan yleensä suoraan kentälle, joten katsomorakenne toimisi harjoitusten ja alueen omatoimisen käytön yhteydessä myös reppujen, vaatteiden, pyöräilykypärien ja muiden kulkevien tavaroiden säilytyspaikkana.

Vapaa-ajan lautakunta korostaa tarvetta ajanmukaistaa jalkapallon harjoitus- ja kilpailuolosuhteita kaupungissa. Luonnonnurmikenttään verrattuna tekonurmi moninkertaistaa yksittäisen kentän viikoittaiset käyttötunnit ja pidentää käyttökautta sekä kauden alku- että loppupäästä merkittävästi. Jalkapallon kilpailukausi käynnistyy nykyisin jo maaliskuun puolella ja luonnonnurmikentät saadaan avattua käyttöön yleensä vasta toukokuun jälkimmäisellä puoliskolla. Kilpailukausi jatkuu syksyllä lokakuun puolelle, nurmikenttien käyttökauden päättyessä useimpien kenttien kohdalla viimeistään syyskuun loppupuolella. Luonnonnurmikenttien selvästi kilpailukautta lyhyempi käyttökausi asettaa isoja haasteita jalkapallon harjoitus- ja kilpailutoiminnan järjestämiselle, erityisesti kauden alku- ja loppupäässä.

Lautakunta toteaa, että jalkapallo on yli 2000 pelaajan harrastajamäärältään kaupungin harrastetuin laji ja tästä syystä Musan kentän yleissuunnitelman toteuttamista tulee edistää. Mikäli tarpeen, vapaa-ajan lautakunta näkee, että Musan kentän yleissuunnitelma on mahdollista toteuttaa vaiheistettuna siten, että ensimmäisessä vaiheessa toteutettaisiin tekonurmikenttäalueet sekä valaistus ja alueen aitaaminen. Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että Musan kentän yleissuunnitelman toteuttaminen tulee huomioida lähivuosien investoinneissa."

Lautakunta toteaa, että yleissuunnitelma vastaa edelleen Musan kentän kehittämisen tarpeita ja että nyt laadittu tarveselvitys on yleissuunnitelman mukainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarveselvityksessä on tuotu esiin sitä, että yleissuunnitelman laatimisen jälkeen on käynnistetty urheilukeskuksen tekonurmen alueen kehittäminen pääsarjojen olosuhteena ja tämän kehittämistyön linjaukset vaikuttavat osaltaan myös Musan kentän toteutuksen suunnitteluun.

Lautakunta näkee positiivisena sen, että Musan kentän kehittäminen on mukana liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa ja toteaa, että dokumentti ohjaa näin kaupungin liikuntaolosuhteiden kehittämistyötä, siten kuin tarkoitus onkin.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.10.2024 § 426 hyväksynyt Porin kaupungin poikkihallinnollisen liikkumisohjelman, jonka missiona on tehdä liikkeen lisäämisestä koko kaupungin yhteinen asia ja visiona on, että porilaiset löytävät oman tavan lisätä liikettä päivittäiseen arkeensa. Lautakunta toteaa, että liikunnallisen elämäntavan ja aktiivisen arjen keskiössä on omatoiminen liikkuminen, mitä monipuolinen ja asutuksen lähelle sijoittuva lähiliikuntapaikkaverkosto tukee. Musan kentän yleissuunnitelmassa ja tarveselvityksessä yhdistyy mainiosti seuratoiminnan tarpeet sekä alueen asukkaiden aktivoiminen.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Musan kentän tarveselvityksestä tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 12

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi
Mika Suojanen, mika.suojanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Yleissuunnitelma_Musan kenttä_05052023
- 2 Pöytäkirjan ote-Vapaa-ajan lautakunta - 17.12.2025, klo 16:30
- 3 Tarveselvitys Musan kenttä 10122025

Tiivistelmä

Musan kentän tarveselvitys on laadittu Länsi-Porissa sijaitsevan jalkapallokäytössä olevan kenttäalueen kehittämiseksi alueesta laaditun ja teknisen lautakunnan hyväksymän Musan kentän yleissuunnitelman mukaisesti. Yleissuunnitelma on laadittu alueen keskeisten toimintojen kehittämiseen, sijoitteluun ja mitoittamiseen, sisäisen liikenteen järjestämiseen eri tilanteissa ja eri käyttäjäryhmille sekä aluerakenteiden kuten aitojen, porttien ja valaistuksen sijoitteluun. Suunnitelman tavoitteena on kehittää alueesta idyllinen ja toimiva paikka merkittävän kokoluokan jalkapalloseuran harjoitus- ja kilpailutoiminnalle sekä lähialueen eri ikäistä väestöä palveleva lähiliikuntapaikka. Alueen kehittäminen on myös osa koko kaupungin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kattavaa liikuntapaikkasuunnitelmaa. Suunnittelua ovat ohjanneet kestävän ja laadukkaan ympäristörakentamisen tavoitteet. Työssä on huomioitu erityisesti esteettömyys, saavutettavuus, yhdenvertaisuus, toiminnallisuus ja turvallisuus sekä alueen luontoarvot.

Musan kentän pääkäyttäjätaho on Länsi-Porin alueella toimiva jalkapalloseura Musan Salama, jonka toiminnassa on mukana lähes 700 eri ikäistä harrastajaa alle kouluikäisistä aikuisiin. Eri rooleissa toimivia toimihenkilöitä seuran toiminnassa on mukana noin 160. Seurassa toimii noin kaksikymmentä joukkuetta/ryhmää nappulafutiksesta tyttöjen ja poikien ikäkausijoukkueisiin sekä naisten että miesten edustusjoukkueisiin, lisäksi seurassa toimii erityisjoukkue.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu aluetta eri kokonaisuuksittain seuraavasti:

- pääkenttä
- juniorikentät
- katsomorakenteet
- alueen asukkaiden liikkumismahdollisuudet
- pysäköinti
- huoltotilat

Tarveselvityksessä on tuotu esiin perusteluja kenttäalueen kehittämiseksi ja tietyt yleissuunnitelmassa esitetyt ratkaisut täsmentyvät vasta hankkeen edetessä tarveselvitysvaiheesta hankesuunnitteluvaiheeseen. Näitä ovat esimerkiksi hankkeen toteuttamisen vaiheistus, kenttäalueen katsomorakenteet sekä kentän mahdollinen lämmitys.

Tarveselvityksen ja sen jälkeen toteutettavan hankesuunnitelman tavoitteena on, että dokumenttien hyväksymisen jälkeen on olemassa selkeät askelmerkit ja aikataulu Musan kentän olosuhteiden kehittämiseksi.

Hankkeen taustaa

Kenttään liittyen on vuosina 2021–2022 tehty kaksi valtuustoaloitetta, toinen paikoitusalueen laajentamista ja toinen kentän toiminnallisuuden kehittämistä koskien. Teknisen toimialan infrajohtamisen toimintayksikkö käynnisti keväällä 2022 Musan kentän pysäköintijärjestelyjä koskevan suunnitelman laatimisen yhdessä Musan Salaman, sivistystoimialan liikuntayksikön sekä teknisen toimialan liikuntapaikat-toimintayksikön kanssa. Suunnittelun aikana todettiin tarve laatia alueelle myös laajempaa kokonaisuutta koskeva yleissuunnitelma, jossa esitetään alueen tulevan kehittämisen maankäytölliset ja toiminnalliset ratkaisut. Porin kaupunki käynnisti Musan kentän yleissuunnitelman laatimisen joulukuussa 2022. Kenttää koskeva kolmas valtuustoaloite jätettiin joulukuussa 2023 ennen kentän yleissuunnitelman päätöksentekokäsittelyä. Aloitteessa esitettiin Musan kentän tekonurmihankkeen nopeuttamista.

Tekninen lautakunta hyväksyi Musan kentän yleissuunnitelman kokouksessaan 19.9.2024 § 149. Alueen kehittäminen on huomioitu myös kaupunginhallituksen hyväksymässä liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa (KH 10.3.2025 § 83). Yleissuunnitelma toimii vireillä olevan alueen asemakaavamuutoksen pohjana ja varsinaiset toteutussuunnitelmat laaditaan yleissuunnitelman ja tarveselvityksen pohjalta seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Toteutussuunnittelun ja toteuttamisen ajankohdat päätetään myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiorganisaation sisäisenä työnä teknisen lautakunnan hyväksymän yleissuunnitelman mukaisesti. Musan kentän pääkäyttäjätaho Musan Salaman edustajat olivat tiiviisti mukana kenttäalueen yleissuunnitelman laatimisessa ja tarveselvitys on esitelty seuran edustajille ennen päätöksentekokäsittelyä. Yleissuunnitelmaprosessin aikana osallistettiin myös muita sidosryhmiä, mm. 8.2.2023 järjestetty asukastilaisuus, johon osallistui Musan alueen asukkaita ja kentän käyttäjiä. Yleisötilaisuudessa saadut palautteet on huomioitu mahdollisuuksien mukaan suunnitelmaratkaisuissa. Seuran edustajat tulevat osallistumaan tiiviisti myös hankesuunnitelmavaiheeseen.

KOHDE

MUSAN URHEILUALUE

Kiinteistö- ja osoitetiedot: Tommilantie 18-20, 28600 Pori
Alueyksikkö: 609-434-1-116-0-122

Porin kaupungin tavoitteet

Porin kaupungin tavoitteita on tuotu esiin liikuntaolosuhteiden kehittämisohjelmassa sekä yleissuunnitelmasta että Musan kenttää koskevista valtuustoaloitteista annetuissa lausunnoissa.

Kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa on yhtenä päätavoitteena:

”Saadaan läpiviedyksi tekonurmikenttäohjelma, jolla muutetaan olemassa olevia nurmikenttiä ylläpidon ja käyttöasteen osalta paremmin toimiviksi tekonurmiksi.”

Kehittämissuunnitelmassa on tarkennettu tavoitetta seuraavasti:

”Merkittävä osa kaupungin keskeisistä jalkapallokentistä nurmipintaisia, mikä on haaste riittävän vuorotarjonnan luomiseen sekä kenttien ylläpidolle huomioiden ylläpitoresurssit. Lisäksi yksittäisten kenttien osalta tunnistettavissa laadun kehittämisen ja peruskorjauksen tarpeita. Nykyaikaiset tekonurmikentät moninkertaistavat kenttien viikoittaiset käyttötunnit sekä pidentävät käyttökautta merkittävästi sekä alku- että loppupäästä.”

Toimenpiteeksi asian edistämiseksi on asetettu:

”Muutetaan olemassa olevia jalkapallonurmikenttiä tekonurmipäällysteisiksi tekonurmikenttäohjelman mukaisesti (Itä-Pori, Musa, Toejoki, Noormarkku, Herralahti).”

Vapaa-ajan lautakunta on tuonut Musan kentän yleissuunnitelmasta 6.6.2023 § 62 antamassaan lausunnossa esiin jalkapallo-olosuhteiden kehittämistarvetta:

”Vapaa-ajan lautakunta korostaa tarvetta ajanmukaistaa jalkapallon harjoitus- ja kilpailuolosuhteita kaupungissa. Luonnonnurmikenttään verrattuna tekonurmi moninkertaistaa yksittäisen kentän viikoittaiset käyttötunnit ja pidentää käyttökautta sekä kauden alku- että loppupäästä merkittävästi. Jalkapallon kilpailukausi käynnistyy nykyisin jo maaliskuun puolella ja luonnonnurmikentät saadaan avattua käyttöön yleensä vasta toukokuun jälkimmäisellä puoliskolla. Kilpailukausi jatkuu syksyllä lokakuun puolelle, nurmikenttien käyttökauden päättyessä useimpien kenttien kohdalla viimeistään syyskuun loppupuolella. Luonnonnurmikenttien selvästi kilpailukautta lyhyempi käyttökausi asettaa isoja haasteita jalkapallon harjoitus- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kilpailutoiminnan järjestämiselle, erityisesti kauden alku- ja loppupäässä. Lautakunta toteaa, että jalkapallo on yli 2000 pelaajan harrastajamäärältään kaupungin harrastetuin laji ja tästä syystä Musan kentän yleissuunnitelman toteuttamista tulee edistää.”

Jalkapallon harjoitus- ja kilpaolosuhteiden näkökulmasta tekonurmien lisääminen on välttämätöntä, sillä tekonurmikenttä tarjoaa tasalaatuiset olosuhteet varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn ja kestää käyttöä viikkotasolla moninkertaisen määrän luonnonnurmikenttään verrattuna. Täysimittaisia jalkapallotekonurmia on kaupungissa tällä hetkellä kaksi, urheilukeskuksen lämmitettävä tekonurmi sekä Herralahden kentän tekonurmi. Näiden lisäksi pienempiä, noin 50 % täysimittaisen kentän koosta olevia junioreiden otteluihin soveltuvia 8v8-tekonurmikenttiä on kolme, Itätuulen oppimis- ja liikuntakeskuksen tekonurmi, Toejoen kentän tekonurmi sekä viimeisimpänä valmistunut Noormarkun Finpyyn kentän tekonurmi. Isojen tekonurmien kohdalla parannusta tilanteeseen on tuomassa 2026 toteutettava Itä-Porin kentän tekonurmi.

Yleissuunnitelma

Tarveselvityksen liitteenä on esitetty yleissuunnitelma (liite 1), joka on laadittu osallistamisprosessin sekä tarveselvitästyöryhmän työn pohjalta. Suunnitelmaa tullaan täydentämään ja tarkentamaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Hankeen alustava jatkoaikataulu

Hanke kuuluu kaupunginhallituksen hyväksymään ”Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma 2024–2030” keskeisimpiin hankkeisiin.

Vuosi 2026: tarveselvityksen hyväksyminen ja hankesuunnittelu 6–12/2026

Vuosi 2027: Rakennussuunnittelu

Hankkeen eri vaiheiden osakokonaisuuksien ajoittuminen on esitetty tarkemmin tarveselvityksessä.

Hankkeen vaiheistus

Vaihe 1, Jalkapallo tekonurmialue

Vaihe 2, Katsomoratkaisut

Vaihe 3, Lähiliikuntapuistoalue

Vaihe 4, Leikkiliikuntapuiston perusparannus ja laajentaminen

Hankkeen eri vaiheiden osakokonaisuuksien sisältö on esitetty tarkemmin tarveselvityksessä.

Kustannustarkastelu

Rahoituksen liittyvät näkökohdat

Musan kentän jalkapallotekonurmi-, yleisliikunta-, pysäköintialueen sekä leikkipuiston kehittämishankkeiden rahoitus on monivaiheinen prosessi, joka vaatii huolellista suunnittelua ja yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa. Ensisijaisesti rahoitusta haetaan kaupungin budjetista, mutta myös ulkopuoliset rahoituslähteet, kuten valtionavustukset ovat keskeisessä roolissa. Rahoitukseen liittyen on hyvä tunnistaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

myös Palloliiton ja UEFA:n kehitysohjelmien taloudellisen tuen tuomat mahdollisuudet jalkapallon olosuhdekehitykseen.

Hankkeeseen laaditaan alustava kustannusarvio hankesuunnitelman yhteydessä, osakokonaisuuksien ja vaiheistuksen tarkennuttua budjetointia varten.

Liitteet

Liite 1: Yleissuunnitelma

Liite 2: Ote pöytäkirjasta, Vapaa-ajan lautakunta 17.12.2025 § 104

Liite 3: Tarveselvitys Musan kenttä 10122025

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Musan kentän tarveselvityksen hyväksymistä ja valtuuttaa teknisen toimialan aloittamaan hankesuunnittelun laadinnan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Vapaa-ajan lautakunta, Markku Koppelomäki, Sanna Välimäki, Mikko Viitala, Mika Suojanen, Päivi Kalli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Suunnittelusopimus, valtatie 23 parantaminen, uuden liittymän ja tien rakentaminen tehdaskiinteistölle

PRIDno-2026-277

Valmistelija / lisätiedot:

Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

1 Suunnittelusopimus Vt23, Porin kaupunki, Oy Forcit Ab ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy 12.1.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Suunnittelusopimus Vt23, Elinvoimakeskus ja Porin kaupunki

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Suunnittelusopimuksen liite 7, Vt23_liittymätarkastelu

4 Suunnittelusopimuksen liite 6, Liittymälupa

5 Suunnittelusopimuksen liite 5, Alustava suunnitelmakartta

6 Suunnittelusopimuksen liite 4, Tiedonhallintasuunnitelma -pohja

7 Suunnittelusopimuksen liite 3, Turvallisuusohje

8 Suunnittelusopimuksen liite 2, Tietosuoja palveluhankinnoissa

9 Suunnittelusopimuksen liite 1, BEM_kansiorakenne_rakentamissuunnitelma

Oy Forcit Ab:n hanke edellyttää valtatie 23 parantamista rakentamalla uusi liittymä ja tie tehdaskiinteistölle. Hankkeen toteuttamiseksi tulee laatia rakentamissuunnitelma Väyläviraston ohjeiden mukaisesti. Lounais-Suomen elinvoimakeskus ei tee suunnitelmasopimusta suoraan yksityisen hanketoimijan kanssa, vaan edellyttää sopimuksen solmimista julkisyhteisön eli Porin kaupungin kanssa.

Porin kaupunki solmii vt 23 suunnittelusopimuksen elinvoimakeskuksen kanssa. Sopimuksen perusteella kaupungille syntyy suunnittelua koskevia vastuita ja velvoitteita. Kaupunki ei ole vastuussa hankkeen suunnittelusta ja kustannuksista, kun kaupunki siirtää kaikki sopimukseen sisältyvät siirtokelpoiset vastuunsa hanketoimijalle (Oy Forcit Ab) ja maanomistajalle (A. Ahlström Kiinteistöt Oy). Tämä siirto toteutetaan erillisellä sopimuksella, jossa määritellään, että hanketoimija ja maanomistaja vastaavat yhteisvastuullisesti kaikista suunnitteluun ja toteutukseen liittyvistä kustannuksista, luvista ja velvoitteista. Kaupungin vastuulle jää sopimukseen perustuen vain osa hankkeen valvonnasta. Käytännössä tämä tarkoittaa hankkeen etenemisen seuranta ja sopimusvelvoitteiden toteutumisen varmistamista. Valvonta toteutetaan muun muassa kuukausittaisella raportoinnilla, jonka laiminlyönnistä on seurauksena sopimussakko. Kaupungilla on oikeus laskuttaa valvontaan käytetty työaika hanketoimijalta.

Valmisteltu sopimuskokonaisuus on perusteltu, koska se mahdollistaa hankkeen etenemisen viranomaisohjauksen alaisena, mutta siirtää taloudellisen ja operatiivisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vastuun hanketoimijalle ja maanomistajalle. Kaupungin rooli jää hallinnolliseksi ja valvovaksi, mikä on linjassa kaupungin strategisten tavoitteiden ja resurssien käytön kanssa.

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää suunnittelu- ja yhteistyösopimusten hyväksymisestä toimialallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaiset sopimukset: suunnittelusopimuksen valtatie 23 parantamisesta ja uuden liittymän rakentamisesta tehdaskiinteistölle Porissa sekä sopimuksen, jolla Porin kaupunki siirtää tähän sopimukseen sisältyvät siirtokelpoiset vastuunsa Oy Forcit Ab:lle ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:lle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että kääntymiskaistojen tarve molempiin suuntiin otetaan huomioon.

Tiedoksi

Elinvoimakeskus, hanketoimija, maanomistaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 713, 18.10.2021
Sivistyslautakunta, § 235, 09.11.2021
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 230, 24.11.2021
Kaupunginhallitus, § 474, 17.11.2025
Vanhusneuvosto, § 86, 16.12.2025
Sivistyslautakunta, § 160, 16.12.2025
Tekninen lautakunta, § 14, 20.01.2026

§ 14

Teknisen lautakunnan lausunto: Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737 sekä tonttijako 8604

PRIDno-2019-502

Kaupunginhallitus, 18.10.2021, § 713

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737 1.10.2021
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1737 1.10.2021

Asemakaavan muutos sijoittuu Porin keskusta Riihiketon kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Cygnaeuksenpuistoon ja Koulukatuun, idässä Antinkatuun, etelässä Torninpuistoon sekä lännessä Hansakatuun. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 2,46 ha.

Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 609 1980 (v.1946), 609 VV90 (v.1960) ja 609 VV10 (v.1951). Suunnittelualue on nykyisissä asemakaavoissa osoitettu yleisen rakennuksen likimääräiseksi rakennusalueeksi Y, yleisten rakennusten tontiksi Y, asunto- ja liikekortteliksi AL sekä katualueeksi.

Voimassa olevat asemakaavat on arvioitu vanhentuneiksi, eivätkä vastaa nykypäivän standardeja. Rakennuksia ei ole näissä kaavoissa suojeltu lainkaan.

Asemakaavan muutoksella korttelialueet muutetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi, joilla ympäristö säilytetään YO /S.

Asemakaavamuutoksella rakennustaiteellisesti- ja historiallisesti, säilyneisyyden sekä kaupunkikuvan kannalta arvokkaat koulurakennukset suojellaan ja osoitetaan kummassakin kiinteistössä jäljellä oleva lisärakentamismahdollisuus historialliseen kokonaisuuteen sopivaksi.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 21.4.2021 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävillä 22.4.-5.5.2021 kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei saatu yhtään mielipidettä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Porin Energian Energiapalveluilta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 7), jossa on annettu kaupungin vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2021 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 09.11.2021, § 235

Valmistelijat / lisätiedot:

Taneli Tiirikainen, yksikön päällikkö, opetusyksikkö, taneli.tiirikainen@pori.fi

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan:

Rakennusten osoittaminen suojelumerkinnällä asemakaavassa on perusteltua ja tarpeellista.

Rakennusten sisätilojen osalta tulee huomioida rakennusten käyttötarkoitus. Tilojen tulee täyttää nykyaikaiset turvallisuusstandardit ja soveltua opetussuunnitelman mukaiseen toimintaan.

Alueen pysäköintipaikkojen määrä on tällä hetkellä riittämätön. Tarve tulee kasvamaan syksystä 2022 alkaen, kun kaikki Porin lukion oppilaat siirtyvät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

opiskelemaan Tasavallankadun kiinteistöön. Pysäköintipaikkojen määrää alueella tulisi lisätä esimerkiksi Porin Suomalaisen yhteislyseon piha-alueella ja mahdollisuuksien mukaan katujen varsilla.

Turvallisuuden kannalta alueen suurin ongelma on Tasavallankadun saatto- ja läpikulkuliikenne. Koulujen välistä tilaa Tasavallankadulla tulisi kehittää turvallisemmaksi esimerkiksi muuttamalla katu yksisuuntaiseksi siten, että liikenne kulkee vain Matkakeskuksesta koulujen suuntaan. Toisaalta mahdollisuutta Tasavallankadun katkaisemiseen läpikulkuliikenteeltä tulisi selvittää. Tässä yhteydessä tulisi kehittää myös Tasavallantorin pysäköintialuetta toimivammaksi sekä saattoliikenteen että pysäköinnin näkökulmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta antaa kuvauksen mukaisen lausunnon asiasta kaupunginhallitukselle

Kokouskäsittely

Merkittään, että Sonja Myllykoski poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 18.01.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.11.2021, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737 1.10.2021

2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1737 1.10.2021

Kaupunginhallitus päätti 18.10.2021 asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lausuntoa pyydettiin 10.11.2021 mennessä ja aikaa jatkettiin 19.11.2021 saakka. Aikataulullisista syistä lausunto on annettu viranhaltijalausuntona.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi toimialalta annetun, liitteenä olevan lausunnon.

Kokouskäsittely

Tiina Stenman poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 17.45.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 474

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604

Asemakaavamuutos koskee Riihiketo 9. kaupunginosan korttelia 20 ja korttelin 21 tontteja 1 ja 95.

Asemakaavamuutos on ollut ensimmäisen kerran ehdotuksena nähtävänä KH:n päätöksellä 18.10.2021 §713.

Asemakaavan muutos sijoittuu Porin keskustaan Riihikedon kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Cygnaeuksenpuistoon ja Koulukatuun, idässä Antinkatuun, etelässä Torninpuistoon sekä lännessä Hansakatuun.

Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 2,46 ha.

Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 609 1980 (v.1946), 609 VV90 (v.1960) ja 609 VV10 (v.1951). Suunnittelualue on nykyisissä asemakaavoissa osoitettu yleisen rakennuksen likimääräiseksi rakennusalueeksi Y, yleisten rakennusten tontiksi Y, asunto- ja liikekortteliksi AL sekä katualueeksi.

Voimassa olevat asemakaavat on arvioitu vanhentuneiksi, eivätkä vastaa nykypäivän standardeja. Rakennuksia ei ole näissä kaavoissa suojeltu lainkaan.

Asemakaavan muutoksella korttelialueet muutetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi, joilla ympäristö säilytetään YO /S.

Asemakaavamuutoksella rakennustaiteellisesti- ja historiallisesti, säilyneisyyden sekä kaupunkikuvan kannalta arvokkaat koulurakennukset suojellaan ja osoitetaan kummassakin kiinteistössä jäljellä oleva lisärakentamismahdollisuus historialliseen kokonaisuuteen sopivaksi.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 21.4.2021 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävillä 22.4.-5.5.2021 kaupungin verkkosivuilla ja kaavoituksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei saatu yhtään mielipidettä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Porin Energian Energiapalveluilta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Ennakolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 4), jossa on annettu kaupungin vastineet luonnosvaiheen ennakolausuntoihin.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus on ollut aiemmin nähtävänä 28.10. - 10.11.2021.

Ehdotusvaiheessa kaavasta ei jätetty yhtään muistutusta.

Viranomaislausuntoja saatiin yhteensä 11. Lausunnot saatiin elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Porin Vedeltä ja Porin nuorisovaltuustolta.

Viranomaislausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa sekä koosteena erillisessä palauteraportissa (liite 5), jossa on annettu kaavoituksen vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin.

Ehdotusvaiheen lausuntojen pohjalta järjestettiin viranomaisneuvottelu 20.9.2024. Neuvotteluun osallistuivat kaavoituksen lisäksi Satakuntaliitto, Satakunnan museo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Viranomaisneuvottelun ja lausuntojen perusteella kaavaselistusta on täydennetty ja kaavamääräyksiä tarkennettu suojelumääräysten ja pysäköinnin osilta. Maanalainenpysäköinti mahdollistettiin korttelin 21 alueella. Lisäksi kaavakarttaan on tehty pieniä lisäyksiä ja tarkennuksia, koskien istutettavia alueita ja pysäköintiä. Kaavakartasta poistettiin rakennusala korttelin 21 itäreunasta.

Cygnaeuksen koulun suojelumääräykseksi muutettiin sr-53:

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, kiinteän sisustuksen tai julkisivujen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Sisätilojen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä tilojen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

Cygnaeuksen koulun tontilla sijaitseva muuntamorakennus suojeltiin merkinnällä sr-54:

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Yleisiä määräyksiä muutettiin ja täydennettiin.

Yleisiin määräyksiin lisättiin seuraavat tekstit:

Suunnittelualue kuuluu lähes kokonaisuudessaan Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää.

Korttelissa 609-9-21 voidaan maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.

Kaavamuutokseen otettiin mukaan myös tonttijako korttelin 21(osa) alueelle.

2. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt muutokset ovat merkitykseltään vähäistä suurempia, joten asemakaava asetetaan uudelleen ehdotuksena nähtäväksi.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se kuuluu osittain asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta, -selostus ja tonttijako.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaon 8604 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää niistä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Ympäristöministeriöltä, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604
- 4 Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737, vanhusneuvoston lausunto

Kaupunginhallitus on pyytänyt vanhusneuvostolta lausuntoa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta. Lausunnon määräaika on 23.1.2026.

Ehdotus

Vanhusneuvosto keskustelee lausunnossa huomioitavista asioista. Vanhusneuvosto valtuuttaa työvaliokunnan valmistelemaan lausunnon kokouksessa käydyin keskustelun perusteella ja lähettämään sen eteenpäin.

Päätös

Vanhusneuvosto päätti hyväksyä työvaliokunnan laatiman lausunnon ja lähettää sen eteenpäin.

Sivistyslautakunta, 16.12.2025, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Taneli Tiirikainen, yksikön päällikkö, opetusyksikkö, taneli.tiirikainen@pori.fi

Kaupunginhallitus on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausunnon Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta 609 1737 sekä tonttijaosta 8604.

Kaavassa alueet on osoitettu opetustoimintaa palvelevien toimintojen alueiksi, joiden kulttuurihistoriallinen arvo säilytetään. Sivistyslautakunta pitää kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamista tärkeänä, mutta korostaa samalla, että kaavan tulee mahdollistaa opetustoiminnan muuttuvat tarpeet sekä nyt että tulevaisuudessa.

Opetustoiminnan järjestämisedellytykset voivat ajan myötä muuttua merkittävästi. Tämä edellyttää joustavuutta kaavamääräyksissä siten, että:

- lisärakentaminen on mahdollista silloin, kun toiminnalliset tai pedagogiset tarpeet sitä edellyttävät,
- piharakentaminen, kuten liikunta- ja leikkialueiden sekä muiden koulupihojen toimintaympäristöjen kehittäminen, voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti,
- sisätilojen rakenteelliset muutokset voidaan toteuttaa opetustoiminnan tilatarpeiden muuttuessa, ja
- taloteknisten ratkaisujen lisääminen ja päivittäminen on mahdollista. Erityisesti ilmastomuutoksen vaikutukset, kuten kasvava jäähdytys- ja ilmanvaihtotarve, voivat edellyttää aikaisempaa laajempaa talotekniikkaa, jonka toteuttaminen ei saa estyä liian rajoittavista kaavamääräyksistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta toteaa, että kaavan tulee turvata kulttuurihistorialliset arvot, mutta samalla varmistaa, että opetustoiminnan kehittämistä ja muutostarpeita ei rajoiteta tarpeettomasti. Tämä tasapaino on tärkeä, jotta alueen rakennuskanta ja pihat voivat palvella opetustoimintaa asianmukaisesti myös tulevaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 14

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi
Elisa Laine, tonttipäällikkö, elisa.laine@pori.fi
Eetu Elohaka, eetu.elohaka@pori.fi
Aleksi Siirtola, aleksi.siirtola@pori.fi

Liitteet

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604

Kaupunginhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausunnon Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaosta 8604.

Infrayksikön lausunto:

Infrayksikkö pitää tärkeänä, että rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat koulurakennukset suojellaan asemakaavalla. Tonttijaon laatiminen asemakaavoituksen yhteydessä on toimiva tapa nopeuttaa tontin rekisteröintiä kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Alueen pysäköintitarpeiden ratkaisemiseksi on hyvä, että kaavamuutos mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin, mutta sen toteuttaminen arvioidaan lähtökohtaisesti kalliiksi. Kaavasta olisi hyvä tehdä kaavataloudellinen tarkastelu toteuttamisen kustannusten ja mahdollisten muiden vaihtoehtojen arvioimiseksi.

Maanalaisen pysäköinnin tarkempaan suunnitteluun ja toteuttamiseen tulee tulevaisuudessa varautua. Tarkemmassa suunnittelussa ja vaihtoehtojen tarkastelussa tulee huomioda, että toteutustavasta riippuen maanalaisen pysäköinnin toteuttamisella on vaikutuksia alueen hulevesien hallinnan ratkaisuihin ja mahdollisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vaikutuksia pohjaveden korkeuteen laajemmalla alueella. Mikäli maanalaista pysäköintiä ei toteuteta, tulee hulevedet ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti viivyttaa niiden johtamista hulevesiverkostoon.

Ympäröivillä alueilla on jo ennestään paljon vettä läpäisemätöntä pintaa ja hulevesiverkoston kapasiteetti on jo nykyisillä sademäärillä usein äärirajoilla. Tästä johtuen tulee kaavan yleisiin määräyksiin lisätä hulevesien hallintaan liittyen, että hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti viivyttaa. Hulevesijärjestelmässä on oltava ylivuotopurku Porin Veden hulevesiputkistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta 609 1737 sekä tonttijaosta 8604.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Rakennuksen purkaminen tontilta 609-464-1-713, Eva Ahlströmintie 8

PRIDno-2026-337

Valmistelija / lisätiedot:

Sami Korhonen, sami.korhonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Karttaliite Eva Ahlströmintie 8
- 2 Kuvaliite Eva Ahlströmintie 8
- 3 Lausunto / Satakunnan museo

Saunarakennus (kiinteistötunnus 609-464-1-713), joka sijaitsee osoitteessa Eva Ahlströmintie 8, esitetään purettavaksi. Rakennus on ollut tyhjiään, eikä sille ole osoitettavissa tarkoituksenmukaista tai kustannustehokasta käyttöä.

Rakennus on huonokuntoinen, minkä vuoksi rakennuksen säilyttäminen tai korjaaminen ei ole perusteltua. Purkaminen on perusteltua kiinteistökannan hallinnan, turvallisuuden sekä alueen tarkoituksenmukaisen käytön näkökulmasta.

Rakennus on suojeltu. Museoviranomaista on kuultu asiassa, ja rakennuksen huonokuntoisuus sekä jatkokäyttömahdollisuuksien puuttuminen huomioon ottaen museo ei näe estettä rakennuksen purkamiselle. Asiasta annettu lausunto on liitteenä.

Ennen purkutoimenpiteisiin ryhtymistä rakennukselle tehdään tarvittavat tutkimukset, mukaan lukien asbesti- ja haitta-ainekartoitukset sekä muut purkamisen edellyttämät selvitykset, jotta purkaminen voidaan toteuttaa turvallisesti ja hallitusti. Purkutyössä syntyvät jätteet käsitellään ja hävitetään voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti, ja purkutoimenpiteiden jälkeen alue siistitään ja muotoillaan ympäristö huomioiden.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu purkukohteiden toteuttamiseen 500 000 euron määräraha. Vuonna 2026 toteutettavat purkutoimenpiteet, mukaan lukien Eva Ahlströmintie 8:ssa sijaitsevan saunarakennuksen purkaminen, rahoitetaan kyseisestä vuodelle 2026 myönnetystä määrärahasta.

Rakennuksien puruista on laadittu tilayksikölle määrälliset tavoitteet ja ratkaisu tukee kiinteistöohjelmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä (609-464-1-713) sijaitseva Eva Ahlströmintie 8:ssa sijaitseva saunarakennus puretaan jo myönnetyn purkamisluvan mukaisesti ja luvan ehtoja noudattaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö / Sami Korhonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Rakennuksen osa purkaminen tontilta 609-71-9-40, Kirkkokatu 31

PRIDno-2026-336

Valmistelija / lisätiedot:

Sami Korhonen, sami.korhonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Kuvaliite Kirkkokatu 31
- 2 Karttaliite Kirkkokatu 31

Reposaaren kivi­koulun laajennusosa (kiinteistötunnus 609–71–9–40), joka sijaitsee osoitteessa Kirkkokatu 31, esitetään purettavaksi. Rakennus on kokonaisuudessaan suojeltu. Vuonna 1955 rakennettu laajennusosa on huonokuntoinen, eikä sille ole osoitettavissa käyttöä.

Rakennuksen alkuperäinen osa on toiminut alun perin merisuoja­luskuntatalona, ja siinä toimii tällä hetkellä useita paikallisia yhdistyksiä, kuten muun­muassa teatteri. Alkuperäinen osa säilytetään ja kunnostetaan vähintään niiltä osin, kuin se on tarpeen laajennusosan purkamisen jälkeen, jotta rakennuksen käyttö voi jatkua turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Laajennusosaan on tehty haitta-aineiden tutkimukset, ja kohteen korjaus- ja purkusuunnittelu on käynnissä. Laajennusosan purkamisesta ja alkuperäisosan kunnostamisesta on käyty alustavaa keskustelua museoviranomaisten kanssa, ja toimenpiteet tullaan toteuttamaan suojelumääräykset ja viranomaisten ohjeet huomioiden.

Suunnittelun valmistuttua saadaan korjaustoimenpiteille kustannusarviot, joiden perusteella suojeluskuntatalon osuuden eteneminen ratkaistaan rahoituksellisesti. Laajennusosan purkaminen ajoittuu pääosin vuoden 2026 aikana tehtäväksi ja se rahoitetaan talousarvion määrärahojen puitteissa tai osin vuonna 2027 korjauksien osalta.

Rakennuksien puruista on laadittu tilayksikölle määrälliset tavoitteet ja ratkaisut tukevat kiinteistöohjelmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä (609–71–9–40) sijaitsevan, kokonaisuudessaan suojellun Reposaaren kivi­koulurakennuksen vuonna 1955 rakennetun laajennusosan purkuun haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että laajennusosa puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehdojen sekä museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että rakennuksen alkuperäinen osa säilytetään ja kunnostetaan vähintään siltä osin kuin se on tarpeen laajennusosan purkamisen jälkeen, suojelumääräykset ja museoviranomaisen kannanotot huomioon ottaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö / Sami Korhonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Rakennuksen purkaminen tontilta 609-464-1-133, Vanha Vaasantie 168a

PRIDno-2026-335

Valmistelija / lisätiedot:

Sami Korhonen, sami.korhonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Kuvaliite Vanha Vaasantie 168a
- 2 Karttaliite Vanha Vaasantie 168a

Kankaan koulun entinen asuinrakennus (kiinteistötunnus 609-464-1-133), joka sijaitsee osoitteessa Vanha Vaasantie 168 a, esitetään purettavaksi. Rakennus on ollut tyhjillään, eikä sille ole osoitettavissa tarkoituksenmukaista tai kustannustehokasta käyttöä.

Rakennus on huonokuntoinen ja sen talotekniikka on vanhentunutta, minkä vuoksi rakennuksen säilyttäminen tai korjaaminen ei ole perusteltua. Purkaminen on näin ollen perusteltua kiinteistökannan hallinnan, turvallisuuden sekä alueen tarkoituksenmukaisen käytön näkökulmasta.

Kohteessa on tehty tarvittavat tutkimukset, jotka mahdollistavat purkutoimenpiteiden suunnittelun ja toteuttamisen turvallisesti ja hallitusti. Purkutyössä syntyvät jätteet käsitellään ja hävitetään voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti, ja purkutoimenpiteiden jälkeen alue siistitään ja muotoillaan ympäristö huomioiden.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu purkukohteiden toteuttamiseen 500 000 euron määräraha. Vuonna 2026 toteutettavat purkutoimenpiteet, mukaan lukien Kankaan koulun entisen asuinrakennuksen purkaminen, rahoitetaan kyseisestä vuodelle 2026 myönnetystä määrärahasta.

Rakennuksien puruista on laadittu tilayksikölle määrälliset tavoitteet ja ratkaisut tukevat kiinteistöohjelmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä (609-464-1-133) sijaitsevan Kankaan koulun entisen asuinrakennuksen purkuun haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että rakennus puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö / Sami Korhonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Rakennuksen purkaminen tontilta 609-12-2-11, Ruohokatu 8-10

PRIDno-2026-334

Valmistelija / lisätiedot:

Sami Korhonen, sami.korhonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Karttaliite Ruohokatu 8
- 2 Kuvaliite Ruohokatu 8

Uudenkoiviston entinen päiväkotirakennus (kiinteistötunnus 609-12-2-11), joka sijaitsee osoitteessa Ruohokatu 8-10, esitetään purettavaksi. Rakennus on ollut tyhjiillään sen jälkeen, kun päiväkotitoiminta on päättynyt, eikä rakennukselle ole osoitettavissa tarkoituksenmukaista tai kustannustehokasta jatkokäyttöä.

Rakennuksen purkaminen on perusteltua kiinteistökannan hallinnan sekä tontin jatkokehittämisen näkökulmasta. Purkaminen mahdollistaa tontin tarkoituksenmukaisen uudelleenkäytön ja luo edellytykset alueen kehittämiseksi kaupungin tavoitteiden mukaisesti.

Ennen purkutoimenpiteisiin ryhtymistä rakennukselle tehdään tarvittavat tutkimukset, mukaan lukien asbesti- ja haitta-ainekartoitukset sekä muut purkamisen edellyttämät selvitykset, jotta purkaminen voidaan toteuttaa turvallisesti ja hallitusti. Purkutyössä syntyvät jätteet käsitellään ja hävitetään voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti, ja purkutoimenpiteiden jälkeen alue siistitään ja muotoillaan ympäristö huomioiden.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu purkukohteiden toteuttamiseen 500 000 euron määräraha. Vuonna 2026 toteutettavat purkutoimenpiteet, mukaan lukien Uudenkoiviston entisen päiväkotirakennuksen purkaminen, rahoitetaan kyseisestä vuodelle 2026 myönnetystä määrärahasta.

Rakennuksien puruista on laadittu tilayksikölle määrälliset tavoitteet ja ratkaisu tukee kiinteistöohjelmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä (609-12-2-11) sijaitsevan Uudenkoiviston entisen päiväkotirakennuksen purkuun haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että rakennus puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö / Sami Korhonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Rakennusten purkaminen Tahkoluodon alueella, Kaartotie, Reposarentie, Reposaaaren maantie

PRIDno-2026-333

Valmistelija / lisätiedot:

Sami Korhonen, sami.korhonen@pori.fi

Liitteet

1 Karttaliite Tahkoluodon alue

Tahkoluodon alueella sijaitsevat seuraavat rakennukset esitetään purettaviksi: Kaartotie 2 (609-73-25-5), Kaartotie 3 (609-73-26-5), Kaartotie 6 (609-73-25-3), Kaartotie 8 (609-73-25-2), Reposarentie 2 (609-73-26-9), Reposarentie 3 (609-73-29-2), Reposarentie 4 (609-73-26-10), Reposarentie 10 (609-73-28-1), Reposarentie 12 (609-73-28-2), Reposaaaren maantie 927 B (609-73-24-6) sekä Reposaaaren maantie 927 C (609-73-24-5).

Rakennukset ovat poistuneet käytöstä osana Tahkoluodon satama- ja voimalaitosalueen läheisyydessä sijaitsevan asuntoalueen hallittua alasajoa. Kaupunki ei ole uusinnut asuntotonttien vuokrasopimuksia niiden päättyessä, vaan rakennukset on lunastettu kaupungille tai niistä on tehty tilapäinen maanvuokrasopimus. Tällä menettelyllä on varauduttu siihen, että asuntoalue poistuu ajan myötä kokonaisuudessaan, jotta Tahkoluodon satama-alue ja siihen liittyviä muita toimintoja voidaan kehittää ja laajentaa suunnitelmallisesti.

Rakennusten purkaminen on näin ollen perusteltua alueen turvallisuuden, kiinteistökannan hallinnan sekä alueen pitkäjänteisen kehittämisen näkökulmasta. Rakennuksille on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitukset, jotka mahdollistavat purkutoimenpiteiden turvallisen ja hallitun toteuttamisen.

Rakennuksia pyritään ennen varsinaista purkamista tarjoamaan määrärahojen puitteissa viranomaisen polttoharjoituskäyttöön, mitä kaupunki on toteuttanut yhteistyössä viranomaisen kanssa myös aiemmin. Reposaaaren maantien varrella sijaitsevien rakennusten Reposaaaren maantie 927 B ja 927 C osalta polttoharjoitus on suunniteltu toteutettavaksi maaliskuussa 2026 (03/2026).

Purku- ja polttoharjoitustoiminnassa syntyvät jätteet käsitellään ja hävitetään voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Purkutoimenpiteiden jälkeen maa-alueet siistitään ja muotoillaan ympäröivän alueen olosuhteet huomioiden.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu purkukohteiden toteuttamiseen 500 000 euron määräraha. Vuonna 2026 toteutettavat purkutoimenpiteet rahoitetaan kyseisestä vuodelle 2026 myönnetystä määrärahasta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että Tahkoluodon alueella sijaitsevien rakennusten Kaartotie 2 (609-73-25-5), Kaartotie 3 (609-73-26-5), Kaartotie 6 (609-73-25-3), Kaartotie 8 (609-73-25-2), Reposaarentie 2 (609-73-26-9), Reposaarentie 3 (609-73-29-2), Reposaarentie 4 (609-73-26-10), Reposaarentie 10 (609-73-28-1), Reposaarentie 12 (609-73-28-2), Reposaaren maantie 927 B (609-73-24-6) ja Reposaaren maantie 927 C (609-73-24-5) purkuun haetaan purkamisluvat rakennusvalvonnasta ja että rakennukset puretaan lupien myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää, että Reposaaren maantie 927 B:n ja 927 C:n rakennukset voidaan käyttää viranomaisen polttoharjoituskäyttöön ennen lopullista purkamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Rakennuttamisyksikkö / Sami Korhonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 153, 13.10.2025
Tekninen lautakunta, § 20, 20.01.2026

§ 20

Noormarkun uusi risukaatopaikka, valtuustoaloite, valtuutettu Jarno Joensuu

PRIDno-2025-7223

Kaupunginvaltuusto, 13.10.2025, § 153

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"NOORMARKUN UUSI RISUKAATOPAIKKA

Porin Noormarkussa Noormarkun kunnan vanhalla kaatopaikalla vuosikymmeniä sijainnut risukaatopaikka lopettaa toimintansa 27.10.2025 jälkeen. Risujen ja haravointijätteen vastaanotto on tarkoituksena toteuttaa jatkossa Porissa Hangassuon jätekeskuksessa. Lisäksi haravointijätettä voi toimittaa Tiiliruukin lajitteluasemalle.

Voidaan todeta, että uusille osoitetuille vastaanottopisteille on käyttäjän näkökulmasta tarkasteltuna Noormarkusta liian pitkä matka ja riskiksi tulee muodostumaan, että maastoon alkaa lisääntymään omia risujen ja puutarhajätteen sijoituspaikkoja. Lisäksi luvattomat risujen ja puutarhajätteen polttamiset asemakaava-alueella tulevat lisääntymään. Nämä aiheuttavat palotilanteisiin liittyviä vaaratilanteita sekä savuhaitaa.

Porin kaupungin hallintosäännön 130 § mukaan esitän seuraavaa:

1. Porin kaupunki ryhtyy pikaisiin toimiin, että Noormarkun alueelle saadaan järjestettyä uusi risujen kaatopaikka.
2. Uusi risujen kaatopaikka Noormarkussa tulee olla käytettävissä aiemman tavan mukaisina aukioloaikoina kevätkaudella 2026.
3. Uudesta risukaatopaikasta laaditaan asianmukainen viestinnän tiedote.

Porissa

13.10.2025

Jarno Joensuu
kaupunginvaltuutettu (sd)
valtuustoryhmän puheenjohtaja"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 20

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Valtuustoaloitteessa (Jarno Joensuu) esitetään, että Noormarkkuun tulisi perustaa uusi risujen vastaanottopaikka.

Viheralueet toimintayksikön lausunto:

Noormarkussa on ollut risujen vastaanottoa jätehuollon järjestämänä vanhalla kaatopaikalla. Kun jätehuolto muutettiin Keräämöksi vuonna 2023, risujen vastaanotto yhteistyökunnissa linjattiin (Hangasuota lukuun ottamatta) jääväksi kuntien hoidettavaksi. Keräämöö perustettaessa risujen vastaanotto Noormarkussa jäi Porin kaupungin järjestettäväksi. Tuolloin neuvoteltiin vanhan Noormarkun kaatopaikka-alueen hoidon siirto Teknisen toimialan / Infran kunnossapidon vastuulle. Infran kunnossapito linjasi tuolloin, että risujen vastaanottoa jatketaan alueella toistaiseksi.

Vuonna 2025 Infran kunnossapito linjasi lopettavansa risujen vastaanoton Noormarkussa vuodesta 2026 alkaen. Perusteena toiminnan lopettamiseen oli alueen käyttötarkoituksen muuttuminen. Lisäksi Porissa Keräämöllä on risujen vastaanottopaikka Hangassuolla. Porissa myös yksityiset yritykset ottavat vastaan risujätettä ainakin Aittaluodossa sekä Uudessaniityssä.

Keräämön suunnitelmissa on tulevaisuudessa rakentaa Noormarkkuun lajitteluasema, jonka yhteyteen olisi tavoitteena risujen vastaanottopiste. Sopivan paikan löytämiseksi on käyty alustavia keskusteluja

Viheralueet toimintayksikkö esittää, että risujenvastaanottopisteen toimintojen järjestelyt hoitaa tulevaisuudessa Keräämö. Väliaikaista risujenkeruupistettä ei ole tarpeen perustaa, sillä nykyisen risujen vientimahdollisuuden Hangassuolle ja yksityisten vastaanottopaikka väliaikaisesti kattavat koko Porin tarpeet.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Kokouskäsittely

Raija Koskiranta ehdotti ja Helvi Wallin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Mikko Viitala poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 17:52.

Erja Haavisto poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 17:58.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Viheralueet Ismo Ahonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 151, 13.10.2025
Tekninen lautakunta, § 21, 20.01.2026

§ 21

Teknisen lautakunnan lausunto Mikkolan alueen liikennejärjestelyjen selvitystyön käynnistämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen

PRIDno-2025-7220

Kaupunginvaltuusto, 13.10.2025, § 151

Keskustan valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Niko Viinamäki jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE

Mikkolan alueen liikennejärjestelyjen selvitystyön käynnistäminen

Mikkolan alue on viime vuosina kehittynyt voimakkaasti ja alueen yrityskanta on merkittävästi lisääntynyt. Tämä on lisännyt myös liikenteen määrää alueella erityisesti Murskatien ja Mikkolantien sekä vt 11 liittymän ja Mäkipuistontien kohdissa.

Nykyisellään Murskatieltä Mikkolantielle liittyminen muodostaa ruuhka-aikoina selkeän pullonkaulan, mikä hidastaa liikennettä ja vaikeuttaa alueen yritysten toimintaedellytyksiä sekä asiointia. Samoin vt 11 liittymästä käännyttyäessä Mäkipuistontielle ja Mikkolantielle syntyy ruuhkautumista, mikä aiheuttaa turvattomia tilanteita sekä viivästyksiä.

Alueen elinvoimaisuuden ja liikenneturvallisuuden turvaamiseksi sekä kehittämiseksi on tarpeen aloittaa selvitystyö liikennejärjestelyjen kehittämisestä Mikkolan alueella. Selvityksessä tulee tarkastella erityisesti Murskatien ja Mikkolantien sekä vt 11 liittymän ja Mäkipuistontien/Mikkolantien liikennejärjestelyjen parantamista.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Porin Kaupunki käynnistää Mikkolan alueen liikennejärjestelyihin liittyvän selvitystyön edellä mainituista syistä.

Keskustan valtuustoryhmä

Niko Viinamäki (kesk.)

kaupunginvaltuutettu

Marita Salmio (kesk.)

kaupunginvaltuutettu

Juha Kantola (kesk.)

kaupunginvaltuutettu

Aila Haikkonen (kesk.)

kaupunginvaltuutettu

Raija Koskiranta (kesk.)

kaupunginvaltuutettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mirva Korvala (kesk.)

varavaltuutettu”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

VALTUUSTOALOITE

Keskustan valtuustoryhmän edustajat ovat tehneet valtuustoaloitteen, jossa esitettiin seuraavaa:

Mikkolan alue on viime vuosina kehittynyt voimakkaasti ja alueen yrityskanta on merkittävästi lisääntynyt. Tämä on lisännyt myös liikenteen määrää alueella erityisesti Murskatien ja Mikkolantien sekä vt 11 liittymän ja Mäkipuistontien kohdissa. Nykyisellään Murskatieltä Mikkolantielle liittyminen muodostaa ruuhka-aikoina selkeän pullonkaulan, mikä hidastaa liikennettä ja vaikeuttaa alueen yritysten toimintaedellytyksiä sekä asiointia. Samoin vt 11 liittymästä käännyttyäessä Mäkipuistontielle ja Mikkolantielle syntyy ruuhkautumista, mikä aiheuttaa turvattomia tilanteita sekä viivästyksiä. Alueen elinvoimaisuuden ja liikenneturvallisuuden turvaamiseksi sekä kehittämiseksi on tarpeen aloittaa selvitystyö liikennejärjestelyjen kehittämisestä Mikkolan alueella. Selvityksessä tulee tarkastella erityisesti Murskatien ja Mikkolantien sekä vt 11 liittymän ja Mäkipuistontien/Mikkolantien liikennejärjestelyjen parantamista.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Porin Kaupunki käynnistää Mikkolan alueen liikennejärjestelyihin liittyvän selvitystyön edellä mainituista syistä.

Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen:

Tekninen toimiala pitää hyvänä, että kaupungin elinvoimaisuudesta sekä liikenneturvallisuudesta kannetaan huolta ja etsitään aktiivisesti keinoja niiden turvaamiseksi. Kuten aloitteessa todetaan, Mikkolan alue on kehittyvää yritysalueetta, joka synnyttää monipuolista liikennettä, ja liikenteen sujuvuus on tärkeä tekijä liikenneturvallisuuden ja alueen elinvoimaisuuden näkökulmasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Infrasuunnittelun toimintayksikkö mittaa ensin liikennemäärät Murskatiellä, Mikkolantiellä, ja Mäkipuistontielle. Mittaustulosten perusteella päätetään jatkotoimenpiteistä. Tarvittaessa tilataan aluetta koskeva liikenteellinen toimivuustarkastelu jatkotoimenpide-ehdotuksineen.

Tekninen toimiala on pyytänyt aloitteesta lisäksi kaupunkikehitysryhmän näkemyksen, jonka mukaan teknisen toimialan esittämä liikennemäärän mittaus on kannatettava tapa edetä. Mikkolan alueen kaupalliset toiminnot kehittyvät edelleen ja lisääntyvään liikenteeseen on syytä varautua. Jatkotyössä huomioidaan myös Honkaluodon ja Metallinkylän logistiikan ja teollisuuden kasvavien toimintojen liikennetarpeet sekä arvioidaan yleiskaavan mukaisten Ulvilantien ja Vt 2:n alittavien yhteyksien tarvetta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen edellä mainitun lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Teknisen toimialan yhteistyötoimikunnan työnantajan edustajien nimeäminen kaudelle 2026-2029

PRIDno-2026-183

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Porin kaupungin hyvän yhteistoiminnan käsikirjassa on määritelty, että toimialojen yhteistyötoimikunnat toimivat työnantajan ja henkilöstön välisenä yhteistyöelimenä sekä lakisääteisinä työsuojelutoimikuntina. Kokouksia pidetään neljä/vuosi, tarvittaessa enemmän. Toimialojen puheenjohtajavuoro voi kiertyä puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yksiköiden päälliköiden kesken, mikäli ko. yhteistyötoimikunnassa niin sovitaan. Hyvän yhteistoiminnan käsikirjan mukaan toimialan yhteistyötoimikunnan työnantajan edustajat ovat toimialajohtaja sekä yksiköiden päälliköt. Lisäksi teknisellä toimialalla yhteistyötoimikunnan työnantajan edustajana toimii turvallisuuskoordinaattori.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää nimetä teknisen lautakunnan yhteistyötoimikunnan toimintakaudelle 2026-2029 työnantajan edustajiksi 1.1.2026 alkaen toimialajohtajan, yksiköiden päälliköt sekä turvallisuuskoordinaattorin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö, työnantajan edustajat, teknisen toimialan yhteistyötoimikunnan sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Teknisen lautakunnan edustaja kaupunkikuvatoimikuntaan

PRIDno-2026-399

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.12.2025 käsitellyt § 513 kaupunkikuvatoimikunnan kokoonpanon ja toimintaohjeen päivityksen. Kaupunginhallitus päätti pyytää teknistä lautakuntaa, elinvoima- ja ympäristölautakuntaa, Porin yliopistokeskusta ja Satakunnan Arkkitehteja (Sata-SAFA) nimeämään edustajansa toimikuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää valita edustajansa kaupunkikuvatoimikuntaan valtuustokaudelle 2025–2029.

Päätös

Tekninen lautakunta nimesi edustajakseen Martti Lundenin.

Tiedoksi

Kaupunkikuvatoimikunta, Teknisen lautakunnan nimeämä jäsen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Alueen vuokraaminen Kirjurinluodosta Porispereä varten vuosille 2026-2028, Porispere Oy

PRIDno-2025-8831

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Sopimuskartta1
- 3 Sopimuskartta2

Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.6.2022 § 442 hyväksynyt Porisperen strategiseksi tapahtumakumppaniksi. Muita kaupungin strategisia tapahtumakumppaneita ovat Pori Jazz, Aito Iskelmä festivaali ja Porin päivä. Strategiseksi tapahtumakumppaniksi pääseminen edellyttää suur tapahtuman (vähintään 10.000 kävijää) järjestämistä jossain kaupungin kärkekohteessa, kuten Kirjurinluodossa tai keskustassa. Tapahtumakumppanien kanssa tehdään pitkäjänteistä kehitys-, brändi-, markkinointi- ja raportointiyhteistyötä ja keskiössä ovat Porin kaupungin arvot: avoimuus, rakkaus ja rohkeus. Tapahtumakumppanin järjestämä suur tapahtuma luo vahvaa brändimielikuvaa aktiivisesta ja kiinnostavasta Porista, jota kaupunki hyödyntää Porin brändimarkkinoinnissa ja kaupungille taataan tapahtumakumppanin toimesta merkittävää markkinointinäkyvyyttä.

Strategisten kumppanien kanssa laaditaan useamman vuoden pituiset yhteistyösopimukset, joissa sovitaan yhteistyön tarkempien yksityiskohtien lisäksi mm. yhteistyöhön liittyvistä korvauksista. Kaupungin osalta strategisista tapahtumakumppanuuksista vastaa konsernipalveluiden viestintä- ja brändiyksikkö. Kaupunginhallitus on viestintä- ja brändiyksikön esityksestä päätöksellään 15.12.2025 § 532 hyväksynyt Porispereä koskevan tapahtumakumppanuussopimuksen. Kyseisen kumppanuussopimuksen mukaisesti Porispere sitoutuu järjestämään vuosina 2026-2028 Porispere -tapahtuman Porissa ja kaupunki puolestaan tarjoaa osana yhteistyötä korvauksetta alueen Kirjurinluodosta festivaalin järjestämistä varten. Sopimukseen kuuluu optio vuosille 2029 ja 2030.

Porispere Oy:n kanssa on neuvoteltu Kirjurinluodon alueiden vuokraamisesta festivaalin käyttöön vuosille 2026-2028 oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokralaiselta ei peritä maanvuokraa Strategisen kumppanuussopimuksen ehtojen mukaisesti, sillä alueen tarjoaminen veloituksetta vuokralaisen käyttöön on osa osapuolten välistä yhteistyötä. Mikäli vuokralainen jättää yhtenäkin vuotena tapahtuman järjestämättä sopimuskauden aikana, kaupungilla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Porispere Oy:lle vuokrataan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin Kirjurinluodosta alue vuosille 2026-2028 sillä edellytyksellä, että Strateginen tapahtumakumppanuussopimus on ensin allekirjoitettu, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään maanvuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tekninen lautakunta oikeuttaa tonttipäällikön päättämään mahdollisesta maanvuokrasopimuksen option käytöstä vuosille 2029 ja 2030 noudattaen Porin kaupungin ja Porisperen kumppanuussopimuksen mukaista optioaikaa ja allekirjoittamaan optiokautta koskevan vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Infrayksikkö/Mapo, Viestintä- ja brändiyksikkö/Joensuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Kerrostalotonttien Käppärä 609-22-3-8 ja 9 vuokrasopimusten uusiminen, Asunto Oy Taitto-Käppärä

PRIDno-2025-8836

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Asunto Oy Taitto-Käppärälle on vuokrattu 20.9.1966 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla kaksi vierekkäistä kerrostalotonttia Käppärä 609-22-3-8 ja 9. Tontin 8 pinta-ala on 4957 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2480 k-m². Tontin 9 pinta-ala on 2641 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 1860 k-m². Tontin 8 vuokra vuonna 2025 oli 4 662,90 euroa ja tontin 9 vuokra oli 3 085,72 euroa.

Lähtökohtaisesti tonttien vuokrasopimukset uusitaan. Tontit voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimukset uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.11.2026-31.12.2076. Vuokrasopimukset uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Käppärän kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on tontin 8 osalta 18 053,56 euroa ja tontin 9 osalta 13 540,17 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2027, 40% vuonna 2028, 60% vuonna 2029, 80% vuonna 2030 ja 100% vuodesta 2031 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin 8 myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla 361 071 euroa ja tontin 9 myyntihinta on 270 803 euroa. Näillä hinnoilla tontit voidaan myydä 18.12.2026 saakka.

Toimivallan peruste:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tonttien Käppärä 609-22-3-8 ja 9 vuokrasopimukset uusitaan tai tontit myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimuksiin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Kerrostalotonttien Herralahti 609-14-16-1 ja 2 vuokrasopimusten uusiminen, Asunto Oy Herraniitty

PRIDno-2025-8835

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Asunto Oy Herraniitylle on vuokrattu 20.9.1966 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla kaksi vierekkäistä kerrostalotonttia Herralahti 609-14-16-1 ja 2. Tontin 1 pinta-ala on 6462 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2500 k-m². Tontin 2 pinta-ala on 5737 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2500 k-m². Tonttien vuokrasopimukset ovat päättymässä 1.11.2026. Tontin 1 vuokra vuonna 2025 on 6 240,19 euroa ja tontin 2 on 5 929,36 euroa.

Lähtökohtaisesti tonttien vuokrasopimukset uusitaan. Tontit voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimukset uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.11.2026-31.12.2076. Vuokrasopimukset uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Herralahden kerrostalotonttien yksikköhinnaa 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksiin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikkö hinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 18 199,16 euroa per tontti elinkustannusindeksiin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20 % vuonna 2027, 40 % vuonna 2028, 60 % vuonna 2029, 80 % vuonna 2030 ja 100 % vuodesta 2031 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella molempien tonttien myyntihinta on elinkustannusindeksiin vuoden 2026 keskiluvun 2339 kohdalla 363 983 euroa/tontti. Sillä hinnalla tontit voidaan myydä 18.12.2026 saakka.

Toimivallan peruste:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tonttien Herralahti 609-14-16-1 ja 2 vuokrasopimukset uusitaan tai tontit myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimuksiin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 251, 28.11.2023

Tekninen lautakunta, § 35, 04.03.2025

Tekninen lautakunta, § 27, 20.01.2026

§ 27

Teknisen toimialan RAKENNUSTÖIDEN toimittajarekisteri 2026

PRIDno-2023-3934

Tekninen lautakunta, 28.11.2023, § 251

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila, jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 RAKENNUSTYÖT, tarjouspyyntö

Porin kaupungin teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri uudistettiin tuleville toimintavuosille 2024 ja 2025 sekä mahdollisille optiovuosille 2026 ja 2027. Rakennustöiden toimittajarekisteristä otettiin omaksi toimittajarekisteriksi talotekniikkatyöt. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin julkisiin rakennushankkeisiin ja rakennuksien ylläpitoon. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Rekisteri avataan näitä varten loka-marraskuussa ja se on avoinna noin 3 viikkoa. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä on kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin kaupungin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä rakennustöitä laskutustyönä.

Hankinta:

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (22 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 26.10.2023. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tuli jättää hakemukset viimeistään 14.11.2023 klo 12.00. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määriteltä) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti 42 toimijaa. Määräajan jälkeen tulleet hakemukset (2kpl) ovat mukana vuodelle 2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätenyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa.

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Telinetyöt

Perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken.

Toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät toimijat on esitetty liitteessä (Teknisen toimialan RAKENNUSTÖIDEN toimittajarekisteri 2024).

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät:

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

Alle 10 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan hankintana toimittajarekisterin sisältä tai kilpailuttaa minikilpailutuksena toimittajarekisterin sisällä

Yli 30 000 € kilpailutetaan toimittajarekisterin sisällä pienhankintajärjestelmällä

Yli 150 000 € kansallinen hankinta toimittajarekisterin sisällä tai kilpailutetaan avoimesti kansallisena hankintana

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin osallistumishakemusten vertailutaulukossa.

Toimijoiden tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Kaikki tarjoajat täyttivät vaatimukset.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet:

- Teknisen toimialan RAKENNUSTÖIDEN toimittajarekisteri 2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rekisteriin hyväksytään toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät ja määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneet toimijat.

Tekninen lautakunta päättää lisäksi keskeyttää hankinnan osakokonaisuuden Telinetyöt, koska toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 04.03.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila, jarno.marila@pori.fi

Porin kaupungin teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri uudistettiin toimintavuosille 2024 ja 2025 sekä mahdollisille optiovuosille 2026 ja 2027. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin julkisiin rakennushankkeisiin ja rakennusten ylläpitoon. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Rekisteri avataan näitä varten vuosittain loka-marraskuussa ja se on avoinna noin kolme viikkoa. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä on kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin kaupungin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä rakennustöitä laskutustyönä.

Hankinta:

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (21 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 26.10.2023. Toimittajien, jotka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

halusivat mukaan rekisteriin tuli jättää hakemukset viimeistään 14.11.2023 klo 12.00. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määriteltä) määrääjäksi. Tieto hankintarekisteriin uusien toimijoiden tai hintojen päivittämistä varten vuodelle 2025 julkaistiin 26.11.2024 Tarjouspalvelu.fi/Pori-portaalin kautta Hilmassa. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin vuodelle 2025 alkaen tai halusivat muuttaa tarjottua hintaa, tuli jättää hakemukset viimeistään 13.12.2024 klo 12.00 mennessä. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti tai päivitti 9 toimijaa.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätynyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa.

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät:

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 60 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan hankintana toimittajarekisterin sisältä tai kilpailuttaa minikilpailutuksena toimittajarekisterin sisällä.
- Yli 60 000 € kilpailutetaan toimittajarekisterin sisällä pienhankintajärjestelmällä.
- Yli 150 000 € kilpailutetaan avoimesti kansallisena hankintana.

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Toimijoiden tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Kaikki tarjoajat täyttivät vaatimukset.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet:

- Teknisen toimialan RAKENNUSTÖIDEN toimittajarekisteri 2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rekisteriin hyväksytään toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät ja määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneet toimijat.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että suorahankinnan alaraja nostetaan 60 000 €. Yli 60 000 € kilpailutetaan toimittajarekisterin sisällä pienhankintajärjestelmällä ja yli 150 000 € kilpailutetaan avoimesti kansallisena hankintana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Christa Lahto poistui esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo. 16:33-16:34.

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Jarno Marila, jarno.marila@pori.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä, RAKENNUSTÖIDEN toimittajarekisteri 2026
- Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta
- 2 RAKENNUSTYÖT, tarjouspyyntö

Porin kaupungin teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri uudistettiin toimintavuosille 2024 ja 2025 sekä mahdollisille optiovuosille 2026 ja 2027. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin julkisiin rakennushankkeisiin ja rakennusten ylläpitoon. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Rekisteri on koko ajan avoinna uusien toimijoiden hakemuksille sekä oman hakemuksen päivittämiselle ja rekisteri suljetaan seuraavan toimintavuoden hakemusten käsittelyä varten lokamarraskuussa. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin kaupungin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä rakennustöitä laskutustyönä.

Hankinta:

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (22 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 26.10.2023. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tuli jättää hakemukset viimeistään 14.11.2023 klo 12.00. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi.

Tieto hankintarekisterin ensimmäisestä optiovuodesta 2026 julkaistiin 27.10.2025 Tarjouspalvelu.fi/Pori-portaalin kautta Hilmassa. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin vuodelle 2026 alkaen tai halusivat muuttaa tarjottua hintaa, tuli jättää hakemukset viimeistään 10.11.2025 klo 12.00 mennessä. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti tai päivitti 14 toimijaa. Uudet toimittajat tai hintojaan muuttaneet toimijat on merkitty liitteen, Teknisen toimialan RAKENNUSTÖIDEN toimittajarekisteri 2026 keltaisella.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätynyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Toimijoiden tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Kaikki tarjoajat täyttivät vaatimukset.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §:n 3 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet:

- Teknisen toimialan RAKENNUSTÖIDEN toimittajarekisteri 2026
- RAKENNUSTYÖT tarjouspyyntö

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rekisteriin hyväksytään toimittajarekisterin osat alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät ja määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneet toimijat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Raija Kukkakorpi poistui esteellisenä (yhteistöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:22 - 18:23.

Tiedoksi

Hakemuksen jättäneet, rekisteriin aikaisemmin hyväksytyt toimijat ja Jarno Marila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 252, 28.11.2023

Tekninen lautakunta, § 36, 04.03.2025

Tekninen lautakunta, § 28, 20.01.2026

§ 28

Teknisen toimialan TALOTEKNIKKATÖIDEN toimittajarekisteri 2026

PRIDno-2023-3936

Tekninen lautakunta, 28.11.2023, § 252

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila, jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 TATE, tarjouspyyntö

Porin kaupungin teknisen toimialan Rakennustöiden toimittajarekisteristä otettiin erilleen talotekniikkatöiden toimittajarekisteri. Teknisen toimialan Talotekniikkatöiden toimittajarekisteri on toimintavuosille 2024 ja 2025 sekä mahdollisille optiovuosille 2026 ja 2027. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää taloteknisiä töitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja rakennuksien ylläpitoon. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Rekisteri avataan näitä varten loka-marraskuussa ja se on avoinna noin 3 viikkoa. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin kaupungin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä talotekniikkatöitä laskutustyönä.

Hankinta:

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (12 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 26.10.2023. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tuli jättää hakemukset viimeistään 14.11.2023 klo 12.00. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti 25 toimijaa. Määräajan jälkeen tulleet hakemukset (4kpl) ovat mukana vuodelle 2025.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätynyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osakokonaisuus, johon ei tullut yhtään hakemusta:

- Talotekniikan eristystyöt

Osakokonaisuus, johon saatiin vain yksi hakemus:

- Öljypoltinhuollot ja -korjaukset

Perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken.

Toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät toimijat on esitetty liitteessä (Teknisen toimialan TALOTEKNIKKATÖIDEN toimittajarekisteri 2024).

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät:

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

Alle 10 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraanhankintana toimittajarekisterin sisältä tai kilpailuttaa minikilpailutuksena toimittajarekisterin sisällä
Yli 30 000 € kilpailutetaan toimittajarekisterin sisällä pienhankintajärjestelmällä
Yli 150 000 € kansallinen hankinta toimittajarekisterin sisällä tai kilpailutetaan avoimesti kansallisena hankintana

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin osallistumishakemusten vertailutaulukossa.

Toimijoiden tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Kaikki tarjoajat täyttivät vaatimukset.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet:

- Teknisen toimialan TALOTEKNIKKATÖIDEN toimittajarekisteri 2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rekisteriin hyväksytään toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät ja määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneet toimijat.

Tekninen lautakunta päättää lisäksi keskeyttää hankinnan osakokonaisuuden Öljypoltinhuollot ja -korjaukset sekä Talotekniikan eristystyöt, koska toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 04.03.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila, jarno.marila@pori.fi

Porin kaupungin teknisen toimialan talotekniikkatöiden toimittajarekisteri uudistettiin toimintavuosille 2024 ja 2025 sekä mahdollisille optiovuosille 2026 ja 2027. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää talotekniikkatöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin julkisiin rakennushankkeisiin ja rakennusten ylläpitoon. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Rekisteri avataan näitä varten vuosittain loka-marraskuussa ja se on avoinna noin kolme viikkoa. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä on kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin kaupungin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä talotekniikkatöitä laskutustyönä.

Hankinta:

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (11 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 26.10.2023. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tuli jättää hakemukset viimeistään 14.11.2023 klo 12.00. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Tieto hankintarekisteriin uusien toimijoiden tai hintojen päivittämistä varten vuodelle 2025 julkaistiin 26.11.2024 Tarjouspalvelu.fi/Pori-portaalin kautta Hilmassa. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin vuodelle 2025 alkaen tai halusivat muuttaa tarjottua hintaa, tuli jättää hakemukset viimeistään 13.12.2024 klo 12.00 mennessä. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti tai päivitti 10 toimijaa.

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät:

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää talotekniikkatöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 60 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoramarkkinointina toimittajarekisterin sisältä tai kilpailuttaa minikilpailutuksena toimittajarekisterin sisällä.
- Yli 60 000 € kilpailutetaan toimittajarekisterin sisällä pienhankintajärjestelmällä.
- Yli 150 000 € kilpailutetaan avoimesti kansallisena hankintana.

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääriin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Toimijoiden tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Kaikki tarjoajat täyttivät vaatimukset.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet:

- Teknisen toimialan TALOTEKNIKKATÖIDEN toimittajarekisteri 2025

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rekisteriin hyväksytään toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät ja määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneet toimijat.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että suorahankinnan alaraja nostetaan 60 000 €. Yli 60 000 € kilpailutetaan toimittajarekisterin sisällä pienhankintajärjestelmällä ja yli 150 000 € kilpailutetaan avoimesti kansallisena hankintana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 28

Valmistelija / lisätiedot:

Jarno Marila, jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä, TALOTEKNIKKATÖIDEN toimittajarekisteri 2026

Salassa pidettävä, JulkL 6 § 3 kohta

2 TATE, tarjouspyyntö

Porin kaupungin teknisen toimialan talotekniikkatöiden toimittajarekisteri uudistettiin toimintavuosille 2024 ja 2025 sekä mahdollisille optiovuosille 2026 ja 2027. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää talotekniikkatöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin julkisiin rakennushankkeisiin ja rakennusten ylläpitoon. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Rekisteri on koko ajan avoinna uusien toimijoiden hakemuksille sekä oman hakemuksen päivittämiselle ja rekisteri suljetaan seuraavan toimintavuoden hakemusten tai muutosten käsittelyä varten loka-marraskuussa. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin kaupungin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä talotekniikkatöitä laskutustyönä.

Hankinta:

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (12 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 26.10.2023. Toimittajien, jotka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

halusivat mukaan rekisteriin tuli jättää hakemukset viimeistään 14.11.2023 klo 12.00. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määriteltä) määrääjäksi.

Tieto hankintarekisterin ensimmäisestä optiovuodesta 2026 julkaistiin 27.10.2025 Tarjouspalvelu.fi/Pori-portaalin kautta Hilmassa. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin vuodelle 2026 alkaen tai halusivat muuttaa tarjottua hintaa, tuli jättää hakemukset viimeistään 10.11.2025 klo 12.00 mennessä. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti tai päivitti 15 toimijaa. Uudet toimittajat tai hintojaan muuttaneet toimijat on merkitty liitteen -Teknisen toimialan TALOTEKNIKKATÖIDEN toimittajarekisteri 2026 keltaisella.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätynyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Toimijoiden tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Kaikki tarjoajat täyttivät vaatimukset.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet:

- Teknisen toimialan TALOTEKNIKKATÖIDEN toimittajarekisteri 2026
- TATE tarjouspyyntö

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rekisteriin hyväksytään toimittajarekisterin osat alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät ja määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneet toimijat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakemuksen jättäneet, rekisteriin aikaisemmin hyväksytyt toimijat ja Jarno Marila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 253, 28.11.2023

Tekninen lautakunta, § 37, 04.03.2025

Tekninen lautakunta, § 29, 20.01.2026

§ 29

Teknisen toimialan SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN toimittajarekisteri 2026

PRIDno-2023-3937

Tekninen lautakunta, 28.11.2023, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila, jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 SUUNNITTELU- JA KONSULTTIPALVELUT, tarjouspyyntö

Porin kaupungin teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri uudistettiin toimintavuosille 2024 ja 2025 sekä mahdollisille optiovuosille 2025 ja 2026. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää suunnittelu- ja konsultointitöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja rakennuksien ylläpitoon. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Rekisteri avataan näitä varten loka-marraskuussa ja se on avoinna noin 3 viikkoa. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin kaupungin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointialan töitä laskutustyönä.

Hankinta:

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (18 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 26.10.2023. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin 2024 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 14.11.2023. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritely) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti 34 toimijaa. Määräajan jälkeen tulleet hakemukset (2kpl) ovat mukana vuodelle 2025.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Kaikkiin osakokonaisuuksiin saatiin hakemuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät toimijat on esitetty liitteessä (Teknisen toimialan SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN toimittajarekisteri 2024).

Porin kaupungin toimintamalli:

- alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suora hankintana toimittajarekisterin sisältä tai kilpailuttaa minikilpailutuksena toimittajarekisterin sisällä
- 30 000 – 60 000 € kilpailutetaan toimittajarekisterin sisällä pienhankintajärjestelmällä
- Yli 60 000 € kansallinen hankinta toimittajarekisterin sisällä tai kilpailutetaan avoimesti kansallisena hankintana

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 60 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin osallistumishakemusten vertailutaulukossa.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet:

- Teknisen toimialan SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN toimittajarekisteri 2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rekisteriin hyväksytään toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät ja määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneet toimijat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 04.03.2025, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila, jarno.marila@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri uudistettiin toimintavuosille 2024 ja 2025 sekä mahdollisille optiovuosille 2026 ja 2027. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää suunnittelu- ja konsultointitöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja rakennusten ylläpitoon. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Rekisteri avataan näitä varten vusoittain loka-marraskuussa ja se on avoinna noin kolme viikkoa. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä on kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin kaupungin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointialan töitä laskutustyönä.

Hankinta:

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (18 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 26.10.2023. Tieto hankintarekisteriin uusien toimijoiden tai hintojen päivittämistä varten vuodelle 2025 julkaistiin 26.11.2024 Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin vuodelle 2025 alkaen tai halusivat muuttaa tarjottua hintaa, tuli jättää hakemukset viimeistään 13.12.2024 klo 12.00 mennessä. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määriteltä) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 13 toimijaa.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Kaikkiin osakokonaisuuksiin saatiin hakemuksia.

Toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät toimijat on esitetty liitteessä (Teknisen toimialan SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN toimittajarekisteri 2024).

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 60 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoramarkkinointina toimittajarekisterin sisältä tai kilpailuttaa minikilpailutuksena toimittajarekisterin sisällä.
- Yli 60 000 € toimeksiannot kilpailutetaan avoimesti kansallisena hankintana.

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 60 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tilaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin osallistumishakemusten vertailutaulukossa.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet:

- Teknisen toimialan SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN toimittajarekisteri 2025

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rekisteriin hyväksytään toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät ja määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneet toimijat.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että toimintantamallin hankinnan yläraja on 60 000€, jonka jälkeen hankinta kilpailutetaan avoimesti kansallisena hankintana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 29

Valmistelija / lisätiedot:

Jarno Marila, jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä, SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN toimittajarekisteri 2026. pdf

Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

2 SUUNNITTELU- JA KONSULTTIPALVELUT, tarjouspyyntö

Porin kaupungin teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri uudistettiin toimintavuosille 2024 ja 2025 sekä mahdollisille optiovuosille 2026 ja 2027. Toimittajarekisterissä on nyt käynnistymässä ensimmäinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää suunnittelu- ja konsultointitöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja rakennusten ylläpitoon. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Rekisteri on koko ajan avoinna uusien toimijoiden hakemuksille sekä oman hakemuksen päivittämiselle ja rekisteri suljetaan seuraavan toimintavuoden hakemusten käsittelyä varten loka-marraskuussa. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin kaupungin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointialan töitä laskutustyönä.

Hankinta:

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (18 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 26.10.2023. Tieto hankintarekisteriin uusien toimijoiden tai hintojen päivittämistä varten vuodelle 2026 julkaistiin 27.10.2025 Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin vuodelle 2026 alkaen tai halusivat muuttaa tarjottua hintaa, tuli jättää hakemukset viimeistään 10.11.2025 klo 12.00 mennessä. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määriteltä) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 17 toimijaa.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Kaikkiin osakokonaisuuksiin saatiin hakemuksia.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin osallistumishakemusten hankintailmoituksessa.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §:n 3 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet:

- Teknisen toimialan SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN toimittajarekisteri 2026
- SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN tarjouspyyntö

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että rekisteriin hyväksytään toimittajarekisterin osa-alueet ja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät ja määräaikaan mennessä hakemuksensa jättäneet toimijat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakemuksen jättäneet, rekisteriin aikaisemmin hyväksytyt toimijat ja Jarno Marila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 1 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.01.2026

§ 2 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 12.01.2026

§ 65 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 03.12.2025

§ 66 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 12.12.2025

§ 67 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 16.12.2025

§ 68 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 29.12.2025

§ 69 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 29.12.2025

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 37 Koivistonluodon ja Harmaalinnan rantojen vahvistamisen rakennussuunnitelmien laatiminen, 11.12.2025

§ 38 Siltoihin liittyvät asiantuntijapalvelut 2026, 15.12.2025

§ 39 Väliaikaisen teoksen hankkiminen Eetu Salinin aukiolle, 18.12.2025

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 39 Toejoenpuistikon jalankulku- ja pyöräilyväylän perusparantaminen välillä Jauhiaisentie- Kempintie, 29.12.2025

Maankäyttölupainsinööri

§ 1 Kaikkien katutyölupien peruuttaminen 19.12.2025 alkaen, Global Connect Oy, 17.12.2025

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Hankintapäätös:

§ 1 Metsäkone- ja metsurityö vuonna 2026 plus mahdollinen optiovuosi, 09.01.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 22 Poistettava irtain omaisuus, joulukuu 2025, 11.12.2025

Tonttipäällikkö

§ 2 Loma-asuntotontin Yyteri 609-60-33-3 luovuttaminen, RSV Satakunta Oy, 05.01.2026

§ 3 Loma-asuntotontin Yyteri 609-60-34-2 luovuttaminen, KEN Rakennusosakeyhtiö, 05.01.2026

§ 159 Rakentamattoman loma-asuntotontin Yyteri 609-60-31-4 vuokrasopimuksen päättäminen, 05.12.2025

§ 163 Omakotitontin Kaanaa 609-61-50-1 rakentamisajan jatkaminen, Makea Talot Oy, 08.12.2025

§ 164 Rakentamisajan jatkaminen Y-tontille Vähärauma 609-25-127-1, Kiinteistö Oy Porin Suntinkujan Hoivakoti, 08.12.2025

§ 166 Jäätelönmyyntipaikkojen tarjouskilpailu vuosille 2026–2028, 12.12.2025

§ 167 Tonttien Riihiketo 609-9-67-1 ja 2 vuokraaminen koululaisten tilapäistä välituntialuetta varten, Porin seudun steinerkouluyhdistys ry, 16.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 168 Rakentamattoman omakotitontin Kaanaa 609-61-8-9 vuokrasopimuksen päättäminen, 16.12.2025

§ 169 Omakotitontin Murtosenmutka 609-50-51-4 rakentamisajan jatkaminen, Rakennustoimisto Santala Oy, 16.12.2025

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Päätös teknisen toimialan infrayksikön toimintayksiköiden päälliköiden sijaisista, 12.01.2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §7, §12, §14, §20, §21, §30

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§8, §9, §10, §13, §15, §16, §17, §18, §19, §22, §23, §24, §25, §26

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§11, §27, §28, §29

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
puhelin (02) 621 1100
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukioloajat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§6

Oikaisuvaatimusohje

Siltä osin kuin päätös on valituskelpoinen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Muulta osin päätös on muutoksenhakukiellossa kuntalain 136 §:n perusteella.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.